



УТВЕРЖДЕНО:
ООО УК «РусьДом»
Коврижных Н.П.
27 марта 2025 года
на основании доверенности № 08-25 от 16.01.2025

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»
О выполнении договора управления за отчетный период
с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.47

		Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	154 955,49	2 865,94
2	Начислено	1 996 890,31	38 539,13
3	Оплачено жителями	1 958 117,66	40 316,19
4	Задолженность на конец отчетного периода	193 728,14	1 088,88
5	Превышение сметы за 2022-2023г.	-262 765,32	
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 891 369,41	
7	Остаток на конец отчетного года	-157 244,42	

	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	79 071,65
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	132 966,30
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	485 303,21
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	369 546,43
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	4 612,22
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	201 657,72
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	148 308,37
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	37 984,70
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	431 918,81
	Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	1 891 369,41