

УТВЕРЖДЕНО:
 ООО УК «РусьДом»
 Коврижных Н.П.
 27 марта 2025 года
 на основании доверенности № 08-25 от 16.01.2025



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»
 О выполнении договора управления за отчетный период
 с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.45

		Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	160 715,18	2 716,32
2	Начислено	2 037 477,87	50 008,10
3	Оплачено жителями	2 009 154,42	48 376,20
4	Задолженность на конец отчетного периода	189 038,63	4 348,22
5	Превышение сметы за 2022-2023г.	-244 409,27	
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 886 533,68	
7	Остаток на конец отчетного года	-93 465,08	

	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	78 965,00
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	130 502,26
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	484 648,64
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	369 047,99
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	4 606,00
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	201 385,73
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	148 108,34
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	37 933,47
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	431 336,25
	Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	1 886 533,68