

УТВЕРЖДЕНО:
 ООО УК «РусьДом»
 Коврижных Н.П.
 27 марта 2025 года
 на основании доверенности № 08-25 от 16.01.2025



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»

О выполнении договора управления за отчетный период

с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.43/3

| | | Содержание жилья (руб.) | Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ |
|---|--|-------------------------|---|
| 1 | Долг на начало расчетного периода | 575 837,55 | 73 709,50 |
| 2 | Начислено | 2 168 224,11 | 291 434,10 |
| 3 | Оплачено жителями | 2 230 083,50 | 300 059,13 |
| 4 | Задолженность на конец отчетного периода | 513 978,16 | 65 084,47 |
| 5 | Превышение сметы за 2022-2023г. | -344 446,60 | |
| 6 | Выполнено работ (оказано услуг) | 1 982 688,69 | |
| 7 | Остаток на конец отчетного года | -158 911,18 | |

| | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период (руб.) |
|-----------|---|--------------------------------------|
| 1. | Содержание общего имущества многоквартирного дома | |
| 1.1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома | 93 434,79 |
| 1.2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 84 538,93 |
| 1.3. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 6 738,35 |
| 1.4. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) | 888 373,59 |
| 1.5. | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов. | 15 944,65 |
| 1.6. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 219 807,04 |
| 1.7. | Работы и услуги по обеспечению пропускного режима | 161 656,22 |
| 1.8. | Механизированная уборка снега с вывозом | 41 403,35 |
| 2. | Услуги по управлению многоквартирным домом | 470 791,77 |
| | Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | 1 982 688,69 |