



УТВЕРЖДЕНО:
ООО УК «РусьДом»
Коврижных Н.П.
27 марта 2025 года
на основании доверенности № 08-25 от 16.01.2025

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»
О выполнении договора управления за отчетный период
с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.43/2

		Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	74 995,67	6 216,33
2	Начислено	966 391,67	107 417,90
3	Оплачено жителями	960 351,34	101 333,88
4	Задолженность на конец отчетного периода	81 036,00	12 300,35
5	Превышение сметы за 2022-2023г.	-270 760,82	
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 003 890,18	
7	Остаток на конец отчетного года	-308 259,33	

	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	47 308,62
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	42 804,40
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 411,81
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	449 808,15
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	8 073,22
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	111 294,39
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	81 851,02
1.8.	Механизованная уборка снега с вывозом	20 963,66
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	238 374,91
	Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	1 003 890,18