


УТВЕРЖДЕНО:
 ООО УК «РусьДом»
 Коврижных Н.П.
 27 марта 2025 года
 на основании доверенности № 08-25 от 16.01.2025



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»
 О выполнении договора управления за отчетный период
 сс 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.43/1

		Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	287 658,92	21 649,28
2	Начислено	985 715,31	121 560,15
3	Оплачено жителями	896 571,86	105 806,89
4	Задолженность на конец отчетного периода	376 802,37	37 402,54
5	Превышение сметы за 2022-2023г.	-279 003,79	
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 023 963,56	
7	Остаток на конец отчетного года	-317 252,04	

	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	48 254,58
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	43 660,30
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 480,03
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	458 802,31
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	8 234,64
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	113 519,87
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	83 487,67
1.8.	Механизируемая уборка снега с вывозом	21 382,84
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	243 141,32
	Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	1 023 963,56