


 УТВЕРЖДЕНО:
 ООО УК «РусьДом»
 Коврижных Н.П.
 27 марта 2025 года
 на основании доверенности № 08-25 от 16.01.2025

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»
 О выполнении договора управления за отчетный период
 с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.39/4

		Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	51 210,66	483,74
2	Начислено	659 898,85	7 963,90
3	Оплачено жителями	655 774,22	7 271,37
4	Задолженность на конец отчетного периода	55 335,29	1 176,27
5	Превышение сметы за 2022-2023г.	-197 898,39	
6	Выполнено работ (оказано услуг)	685 504,65	
7	Остаток на конец отчетного года	-223 504,19	

	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	32 304,61
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	29 228,91
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 329,75
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	307 150,71
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	5 512,78
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	75 997,18
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	55 891,82
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	14 315,00
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	162 773,89
	Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	685 504,65