


 УТВЕРЖДЕНО:
 ООО УК «РусьДом»
 Коврижных Н.П.
 27 марта 2025 года
 на основании доверенности № 08-25 от 16.01.2025

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»
 О выполнении договора управления за отчетный период
 с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.39/2

		Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	100 775,73	261,12
2	Начислено	1 023 236,42	45 143,32
3	Оплачено жителями	1 038 209,20	40 644,58
4	Задолженность на конец отчетного периода	85 802,95	4 759,86
5	Превышение сметы за 2022-2023г.	-152 994,79	
6	Выполнено работ (оказано услуг)	932 072,25	
7	Остаток на конец отчетного года	-61 830,62	

	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	43 924,18
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	39 742,19
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 167,76
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	417 629,03
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	7 495,66
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	103 332,43
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	75 995,42
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	19 463,93
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	221 321,65
	Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	932 072,25