

Редакция с 01.01.2025 года (включительно)

Многоквартирный дом, по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 69	
Этажность (в т.ч. подземные этажи) :	11
Количество подъездов : шт.	1
Общая площадь здания : м.кв.	4454,50
Общая площадь жилых помещений : м.кв.	3294,30
Общая площадь нежилых помещений : м.кв.	144,40

<b>I. Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2025</b>				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв площади помещения, руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>			
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	165 057,60	13 754,80	4,00
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	932 988,08	77 749,01	22,61
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	850 459,28	70 871,61	20,61
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	1 266 404,44	105 533,70	30,69
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	17 331,05	1 444,25	0,42
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	518 280,86	43 190,07	12,56
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	544 690,08	45 390,84	13,20
1.8.	Механизованная уборка снега с вывозом	205 909,36	17 159,11	4,99
<b>2.</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>1 091 030,74</b>	<b>90 919,23</b>	<b>26,44</b>
<b>Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>5 592 151,49</b>	<b>466 012,62</b>	<b>135,52</b>

<b>II. Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.01.2025</b>				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение
1	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	7 138 615,80	594 884,65	1 498,45

