

Редакция с 01.01.2025 года (включительно)

Многоквартирный дом, по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 59	
Этажность (в т.ч. подземные этажи) :	6
Количество подъездов : шт.	1
Общая площадь здания : м.кв.	2 360,90
Общая площадь жилых помещений : м.кв.	1 632,40
Общая площадь нежилых помещений : м.кв.	-

<b>I. Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2025</b>				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв площади помещения, руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>			
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	78 355,20	6 529,60	4,00
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	442 902,77	36 908,56	22,61
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	403 725,17	33 643,76	20,61
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	601 180,27	50 098,36	30,69
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	8 227,30	685,61	0,42
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	246 035,33	20 502,94	12,56
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	258 572,16	21 547,68	13,20
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	97 748,11	8 145,68	4,99
<b>2.</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>517 927,87</b>	<b>43 160,66</b>	<b>26,44</b>
<b>Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>2 654 674,18</b>	<b>221 222,85</b>	<b>135,52</b>

<b>II. Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.01.2025</b>				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение
1	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	7 138 615,80	594 884,65	1 498,45



