

Информация предоставлена государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 2e4228d03c2c318acba0935869d762a0
 Владелец: АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ"
 ОГРН: 1187746488346 ИИН: 7704455470
 Действителен: с 26.06.2024 по 19.09.2025

ГИС ЖКХ

Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства

[Обращение в службу поддержки](#)

ООО УК "РусьДом"
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...
Дрягин А.Л. - ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИР...✉ 1

Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр протокола общего собрания

Просмотр протокола общего собрания

Размещенные версии протокола

⦿ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер	3-Э
Дата составления	27.12.2024
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	630040, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 71
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Нет
Дата и время начала проведения голосования	14.12.2024 00:00
Дата и время окончания проведения голосования	26.12.2024 23:59
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	Администратор общего собрания осуществляет прием решений собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме по адресу (место нахождения/ почтовый/фактический адрес): 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35. Прием решений собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме осуществляется администратором общего собрания в рабочие дни и время, в период с начала и до окончания проведения голосования с использованием системы ГИС ЖКХ. Общий график работы администратора общего собрания: в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., перерыв с 12 ч. 00 мин. по 13 ч. 00 мин.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании можно также в помещении инициатора общего собрания по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, с 8 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. в рабочие дни с понедельника по пятницу, а также на официальном сайте ООО УК «РусьДом» по адресу – http://rusdom.nsk.ru , номер конт. Тел.: 8 (383) 349-93-95, адрес эл. почты: rusdom_kedrovaya@mail.ru .

⦿ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Управляющая организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "РУСЬДОМ" (ОГРН: 1035401012228)

🗳 ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Правомочно (имеет кворум)**

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
1	<p>Утвердить и ввести в действие с 01.01.2025 включительно: </p> <ul style="list-style-type: none"> □ перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 71 (далее по тексту – «МКД») в новой редакции в соответствии с Приложением № 1; □ ежемесячную плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложенного ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) тарифа, в размере 135,52 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №1»), в соответствии с Приложением № 2. Оплата стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, производится собственниками помещений в МКД ежемесячно дополнительно. Тариф № 1 не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов; □ перечень и периодичность дополнительных услуг – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в новой редакции в соответствии с Приложением № 1; □ ежемесячную плату за дополнительную услугу – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в размере 1498,45 руб. в месяц с каждого жилого помещения в МКД (далее по тексту – «Тариф № 2»), согласно с расчетом указанным в Приложении № 2. Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 2 на количество жилых помещений принадлежащих собственникам. <p>Приложения № 1 и № 2 являются с момента утверждения неотъемлемой частью договора управления МКД заключенного между ООО УК «РусьДом» и собственниками помещений в МКД.</p>	1367.2	511.2	187.2	Решение принято
2	<p>Утвердить и ввести в действие с 01.05.2025 включительно порядок пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 71 (далее по тексту – «МКД»), а также права и обязанности собственников помещений в МКД, в новой редакции согласно с Приложением №4 «Правила Жилого комплекса «Кедровый» (далее по тексту – «Приложение № 4»).</p> <p>Приложение № 4 является с момента утверждения неотъемлемой частью договора управления МКД заключенного между ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) и собственниками помещений в МКД.</p> <p>Данное решение вступает в силу и применяется только при условии принятия в срок до 01.05.2025 решений об утверждении Приложения №4 на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дома № 37, 39, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 41, 41/1, 43, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69 и 71.</p>	1713.4	186.2	166	Решение принято
3	<p>В случае выпадения в расчётном периоде (ноябрь, декабрь, январь, февраль, март) осадков в виде снега свыше 10 % от средней месячной нормы, ООО УК «РусьДом» вправе без проведения общего собрания и (или) без принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «МКД») соответствующего решения, включить в платежный документ и произвести собственникам помещения в МКД начисление дополнительной платы за механизированную уборку и вывоз снега, исходя из объемов и стоимости фактически оказанных в расчетном периоде подрядными организациями услуг приходящихся на процент (ы) превышения средней месячной нормы осадков пропорционально площади принадлежащих им жилых и нежилых помещений.</p> <p>За расчетный период принять – 1 календарный месяц.</p> <p>Объём вывезенного снега и стоимость услуг подрядной организации определяется по факту за расчетный период, в котором производилась указанная услуга, на основании счета подрядной организации и акта выполненных работ.</p>	1588.2	110.4	367	Решение принято
4	<p>Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и копии иных документов, являющихся приложением к протоколу в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35. </p>	2065.6	0	0	Решение принято

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
5	<p>С 01.01.2025 внести изменения и включить в текст договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 71 (далее по тексту – «МКД»), заключенного между ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) и собственниками помещений в МКД, пункт 5.1.1. в следующей редакции:</p> <p>«5.1.1. Управляющая организация вправе производить пересмотр размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в одностороннем порядке при наступлении одного или нескольких следующих обстоятельств: изменение уровня инфляции, уровня потребительских цен, законодательства о налогах и сборах. В этом случае Управляющая организация в установленные законодательством сроки письменно извещает об этом Собственника.».</p>	757.8	981.7	152.3	Решение не принято

УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы



[Приложение № 4 Правила Жилого комплекса «Кедровый» с 01.05.2025.pdf](#)

Прикреплен 03.12.2024 12:56 Файл загружен



[Исх 745 от 03.12.2024 Приложение № 2 Разделы I и II Стоимость работ и услуг ул. Кедровая д.71.pdf](#)

Прикреплен 03.12.2024 12:56 Файл загружен



[Исх 727 от 03.12.2024 Приложение № 1 ТХ Разделы I и II Кедровая д. 71.pdf](#)

Прикреплен 03.12.2024 12:55 Файл загружен



[Исх 708 от 03.12.2024 Сообщение о проведении ОС ул.Кедровая д.71.pdf](#)

Прикреплен 03.12.2024 12:55 Файл загружен

Скачать все

[← Вернуться в реестр](#)

Аннулировать информацию