

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 2e4228d03c2c318acba0935869d762a0  
Владелец: АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ"  
ОГРН: 1187746488346 ИНН: 7704455470  
Действителен: с 26.06.2024 по 19.09.2025

# ГИС ЖКХ

Государственная  
информационная система  
жилищно-коммунального  
хозяйства

[Обращение  
в службу  
поддержки](#)

[ООО УК "РусьДом"](#)  
Управляющая организация (УО)  
Администратор общего собрания собст...  
Дрягин А.Л. - ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИР...✉ 1

[Выйти](#)



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр протокола общего собрания](#)

### Просмотр протокола общего собрания

[Размещенные версии протокола](#)

#### ⏪ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер **2-Э**

Дата составления **27.12.2024**

Тип собрания **Собрание собственников**

Адрес дома **630040, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 49**

Вид собрания **Внеочередное**

Форма проведения **Заочное голосование с использованием системы**

Система, в которой проводится собрание **ГИС ЖКХ**

Первое общее собрание собственников с использованием системы **Нет**

Дата и время начала проведения голосования **14.12.2024 00:00**

Дата и время окончания проведения голосования **26.12.2024 23:59**

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников **Администратор общего собрания осуществляет прием решений собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме по адресу (место нахождения/ почтовый/фактический адрес): 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35. Прием решений собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме осуществляется администратором общего собрания в рабочие дни и время, в период с начала и до окончания проведения голосования с использованием системы ГИС ЖКХ. Общий график работы администратора общего собрания: в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., перерыв с 12 ч. 00 мин. по 13 ч. 00 мин.**

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании **Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании можно также в помещении инициатора общего собрания по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, с 8 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. в рабочие дни с понедельника по пятницу, а также на официальном сайте ООО УК «РусьДом» по адресу – <http://rusdom.nsk.ru>, номер конт. Тел.: 8 (383) 349-93-95, адрес эл. почты: [rusdom\\_kedrovaya@mail.ru](mailto:rusdom_kedrovaya@mail.ru).**

# ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Управляющая организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "РУСЬДОМ" (ОГРН: 1035401012228)

## ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Правомочно (имеет кворум)**


№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
1	<p>Утвердить и ввести в действие с 01.01.2025 включительно: <span style="float: right;">☑</span></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 49 (далее по тексту – «МКД») в новой редакции в соответствии с Приложением № 1;</li> <li><input type="checkbox"/> ежемесячную плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложенного ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) тарифа, в размере 135,52 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №1»), в соответствии с Приложением № 2. Оплата стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, производится собственниками помещений в МКД ежемесячно дополнительно. Тариф № 1 не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов;</li> <li><input type="checkbox"/> перечень и периодичность дополнительных услуг – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в новой редакции в соответствии с Приложением № 1;</li> <li><input type="checkbox"/> ежемесячную плату за дополнительную услугу – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в размере 1498,45 руб. в месяц с каждого жилого помещения в МКД (далее по тексту – «Тариф № 2»), согласно с расчетом указанным в Приложении № 2. Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 2 на количество жилых помещений принадлежащих собственникам.</li> </ul> <p>Приложения № 1 и № 2 являются с момента утверждения неотъемлемой частью договора управления МКД заключенного между ООО УК «РусьДом» и собственниками помещений в МКД.</p>	1172.84	105.74	130.24	Решение принято
2	<p>Утвердить и ввести в действие с 01.05.2025 включительно порядок пользования общим имуществом <span style="float: right;">☑</span>                      собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 49 (далее по тексту – «МКД»), а также права и обязанности собственников помещений в МКД, в новой редакции согласно с Приложением №4 «Правила Жилого комплекса «Кедровый» (далее по тексту – «Приложение № 4»).</p> <p>Приложение № 4 является с момента утверждения неотъемлемой частью договора управления МКД заключенного между ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) и собственниками помещений в МКД.</p> <p>Данное решение вступает в силу и применяется только при условии принятия в срок до 01.05.2025 решений об утверждении Приложения №4 на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дома № 37, 39, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 41, 41/1, 43, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69 и 71.</p>	1408.82	0	0	Решение принято
3	<p>В случае выпадения в расчётном периоде (ноября, декабрь, январь, февраль, март) осадков в виде снега свыше 10 % от средней месячной нормы, ООО УК «РусьДом» вправе без проведения общего собрания и (или) без принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «МКД») соответствующего решения, включить в платежный документ и произвести собственникам помещения в МКД начисление дополнительной платы за механизированную уборку и вывоз снега, исходя из объемов и стоимости фактически оказанных в расчетном периоде подрядными организациями услуг приходящихся на процент (ы) превышения средней месячной нормы осадков пропорционально площади принадлежащих им жилых и нежилых помещений.</p> <p>За расчетный период принять – 1 календарный месяц.</p> <p>Объём вывезенного снега и стоимость услуг подрядной организации определяется по факту за расчетный период, в котором производилась указанная услуга, на основании счета подрядной организации и акта выполненных работ.</p>	1100.94	66.8	241.08	Решение принято
4	<p>Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в <span style="float: right;">☑</span>                      многоквартирном доме, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и копии иных документов, являющихся приложением к протоколу в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.</p>	1408.82	0	0	Решение принято

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
5	<p>Для собственников подземной автостоянки, являющейся нежилым помещением, (далее по тексту – «подземная автостоянка»), утвердить и ввести в действие с 01.01.2025 года включительно ежемесячный размер платы за услуги и работы по управлению нежилым помещением – подземной автостоянкой, с кадастровым номером 54:35:033730:917, за содержание общего имущества подземной автостоянки, оказываемые и выполняемые ООО УК «РусьДом», в размере 1997,56 руб./машино-место ежемесячно (далее по тексту – «Тариф № 3»), в соответствии с Приложением № 3 «Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 01.01.2025» (далее по тексту – «Приложение № 3»).</p> <p>Общий размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 3 на общее количество машино-мест в подземной автостоянке. Сумма Тарифа № 3 указана без учета стоимости коммунальных услуг, и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании нежилого помещения - подземной автостоянки. Оплата стоимости коммунальных услуг и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании нежилого помещения - подземной автостоянки, производится собственниками ежемесячно дополнительно.</p> <p>Оплата услуг и работ по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки, производится ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, всеми собственниками подземной автостоянки пропорционально принадлежащим им долям в праве общей долевой собственности на подземную автостоянку.</p>	1236.28	105.74	66.8	Решение принято

## УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ

## ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ


Прикрепленные файлы

 [Приложение № 4 Правила Жилого комплекса «Кедровый» с 01.05.2025.pdf](#)


Прикреплен 03.12.2024 12:07 Файл загружен

 [Исх 746 от 03.12.2024 Приложение № 3 Разделы I Стоимость работ и услуг под.авт. Кедровая д.49.pdf](#)

Прикреплен 03.12.2024 12:07 Файл загружен

 [Исх 738 от 03.12.2024 Приложение № 2 Разделы I и II Стоимость работ и услуг ул. Кедровая д.49.pdf](#)

Прикреплен 03.12.2024 12:07 Файл загружен

 [Исх 720 от 03.12.2024 Приложение № 1 ТХ Разделы I и II Кедровая д. 49.pdf](#)

Прикреплен 03.12.2024 12:07 Файл загружен

 [Исх 700 от 03.12.2024 Сообщение о проведении ОС ул.Кедровая д.49.pdf](#)

Прикреплен 03.12.2024 12:07 Файл загружен

Скачать все

[← Вернуться в](#)

[реестр](#)

Аннулировать информацию