

Информация предоставлена государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 2e4228d03c2c318acba0935869d762a0
 Владелец: АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ"
 ОГРН: 1187746488346 ИИН: 7704455470
 Действителен: с 26.06.2024 по 19.09.2025

ГИС ЖКХ

Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства

[Обращение в службу поддержки](#)

ООО УК "РусьДом"
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...
Дрягин А.Л. - ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИР...✉ 1

Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр протокола общего собрания

Просмотр протокола общего собрания

Размещенные версии протокола

⦿ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

| | |
|---|---|
| Номер | 2-Э |
| Дата составления | 27.12.2024 |
| Тип собрания | Собрание собственников |
| Адрес дома | 630040, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 43/1 |
| Вид собрания | Внеочередное |
| Форма проведения | Заочное голосование с использованием системы |
| Система, в которой проводится собрание | ГИС ЖКХ |
| Первое общее собрание собственников с использованием системы | Да |
| Дата и время начала проведения голосования | 14.12.2024 00:00 |
| Дата и время окончания проведения голосования | 26.12.2024 23:59 |
| Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников | Администратор общего собрания осуществляет прием решений собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме по адресу (место нахождения/ почтовый/фактический адрес): 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35. Прием решений собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме осуществляется администратором общего собрания в рабочие дни и время, в период с начала и до окончания проведения голосования с использованием системы ГИС ЖКХ. Общий график работы администратора общего собрания: в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., перерыв с 12 ч. 00 мин. по 13 ч. 00 мин. |
| Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании | Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании можно также в помещении инициатора общего собрания по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, с 8 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. в рабочие дни с понедельника по пятницу, а также на официальном сайте ООО УК «РусьДом» по адресу – http://rusdom.nsk.ru , номер конт. Тел.: 8 (383) 349-93-95, адрес эл. почты: rusdom_kedrovaya@mail.ru . |

⦿ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Управляющая организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "РУСЬДОМ" (ОГРН: 1035401012228)

🗳 ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Не правомочно (кворум отсутствует)**

| № | Вопрос | Итоги голосования | | | |
|---|--|-------------------|--------|-------------|--------------------|
| | | За | Против | Воздержался | |
| 1 | <p>Утвердить и ввести в действие с 01.01.2025 включительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> ☐ перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 43/1 (далее по тексту – «МКД») в новой редакции в соответствии с Приложением № 1; ☐ ежемесячную плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложенного ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) тарифа, в размере 135,52 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №1»), в соответствии с Приложением № 2. Оплата стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, производится собственниками помещений в МКД ежемесячно дополнительно. Тариф № 1 не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов; ☐ перечень и периодичность дополнительных услуг – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в новой редакции в соответствии с Приложением № 1; ☐ ежемесячную плату за дополнительную услугу – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в размере 1498,45 руб. в месяц с каждого жилого помещения в МКД (далее по тексту – «Тариф № 2»), согласно с расчетом указанным в Приложении № 2. Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 2 на количество жилых помещений принадлежащих собственникам. <p>Приложения № 1 и № 2 являются с момента утверждения неотъемлемой частью договора управления МКД заключенного между ООО УК «РусьДом» и собственниками помещений в МКД.</p> | 0 | 0 | 0 | Решение не принято |
| 2 | <p>Утвердить и ввести в действие с 01.05.2025 включительно порядок пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 43/1 (далее по тексту – «МКД»), а также права и обязанности собственников помещений в МКД, в новой редакции согласно с Приложением №4 «Правила Жилого комплекса «Кедровый» (далее по тексту – «Приложение № 4»).</p> <p>Приложение № 4 является с момента утверждения неотъемлемой частью договора управления МКД заключенного между ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) и собственниками помещений в МКД.</p> <p>Данное решение вступает в силу и применяется только при условии принятия в срок до 01.05.2025 решений об утверждении Приложения №4 на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дома № 37, 39, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 41, 41/1, 43, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69 и 71.</p> | 0 | 0 | 0 | Решение не принято |
| 3 | <p>В случае выпадения в расчётном периоде (ноябрь, декабрь, январь, февраль, март) осадков в виде снега свыше 10 % от средней месячной нормы, ООО УК «РусьДом» вправе без проведения общего собрания и (или) без принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «МКД») соответствующего решения, включить в платёжный документ и произвести собственникам помещения в МКД начисление дополнительной платы за механизированную уборку и вывоз снега, исходя из объемов и стоимости фактически оказанных в расчетном периоде подрядными организациями услуг приходящихся на процент (ы) превышения средней месячной нормы осадков пропорционально площади принадлежащих им жилых и нежилых помещений.</p> <p>За расчетный период принять – 1 календарный месяц.</p> <p>Объём вывезенного снега и стоимость услуг подрядной организации определяется по факту за расчетный период, в котором производилась указанная услуга, на основании счета подрядной организации и акта выполненных работ.</p> | 0 | 0 | 0 | Решение не принято |
| 4 | <p>Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и копии иных документов, являющихся приложением к протоколу в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.</p> | 0 | 0 | 0 | Решение не принято |

| № | Вопрос | Итоги голосования | | | |
|---|---|-------------------|--------|-------------|--------------------|
| | | За | Против | Воздержался | |
| 5 | <p>Дополнительно к основным формам голосования, принять решение об использовании системы – Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (с использованием системы).</p> <p>Принять решение об определении Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес, место нахождения/почтовый/фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35) администратором общего собрания, то есть лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы – Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p> | 0 | 0 | 0 | Решение не принято |
| 6 | <p>Утвердить порядок приема администратором общего собрания Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес, место нахождения/почтовый/фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35) (далее по тексту – «администратор общего собрания») сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) (далее по тексту – «сообщение») путем передачи в срок не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания сообщения администратору общего собрания одним из следующих способов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в электронной форме посредством системы ГИС ЖКХ; - в письменной форме посредством вручения под расписку. <p>Администратор общего собрания осуществляет прием сообщений оформленных в письменной форме по адресу (место нахождения/почтовый/фактический адрес): 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35. Общий график работы администратора общего собрания – в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., перерыв с 12 ч. 00 мин. по 13 ч. 00 мин. Сообщение должно соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации (далее по тексту – «РФ») и быть подписано уполномоченным лицом.</p> <p>Администратор общего собрания может отказать в размещении сообщения в системе ГИС ЖКХ в случае несоответствия сообщения требованиям действующего законодательства РФ, либо в случае если сообщение не подписано уполномоченным лицом, либо передано администратору общего собрания позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания.</p> | 0 | 0 | 0 | Решение не принято |
| 7 | <p>Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) – не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования</p> | 0 | 0 | 0 | Решение не принято |
| 8 | <p>Администратор общего собрания ООО УК «РусьДом» осуществляет прием решений собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме по адресу (место нахождения/почтовый/фактический адрес): 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35. Прием решений собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме осуществляется администратором общего собрания ООО УК «РусьДом» в рабочее дни и время, в период с начала и до окончания проведения голосования с использованием системы ГИС ЖКХ. Общий график работы администратора общего собрания ООО УК «РусьДом» – в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., перерыв с 12 ч. 00 мин. по 13 ч. 00 мин.</p> | 0 | 0 | 0 | Решение не принято |

📎 ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы



[Приложение № 4 Правила Жилого комплекса «Кедровый» с 01.05.2025.pdf](#)

Прикреплен 03.12.2024 11:39 Файл загружен



[Исх 733 от 03.12.2024 Приложение № 2 Разделы I и II Стоимость работ и услуг ул. Кедровая д.43\(1.pdf](#)

Прикреплен 03.12.2024 11:39 Файл загружен



[Исх 715 от 03.12.2024 Приложение № 1 ТХ Разделы I и II Кедровая д. 43\(1.pdf](#)

Прикреплен 03.12.2024 11:39 Файл загружен



[Исх 694 от 03.12.2024 Сообщение о проведении ОС ул.Кедровая д.43\(1.pdf](#)

Прикреплен 03.12.2024 11:39 Файл загружен

Скачать все

[← Вернуться в реестр](#)

