Исх. №746 от 03.12.2024

Приложение № 3

Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 01.01.2025

Адрес: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 49
Объект: Нежилое помещение, кадастровый номер: 54:35:033730:917
Площадь, м²: 968.2 кв.м.
Количество парковочных мест, шт.: 26 машино-мест

I. Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию, для нежилого помещения - подземной автостоянки с 01.01.2025

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 машино-место, руб.
I	**Стоимость работ и услуг по содержанию**			
1.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	136 306,56	11 358,88	436,88
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	125 876,40	10 489,70	403,45
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций	38 912,64	3 242,72	124,72
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	27 287,52	2 273,96	87,46
1.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	47 233,68	3 936,14	151,39
1.6.	Механизированная уборка снега с вывозом	58 787,04	4 898,92	188,42
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	71 819,28	5 984,94	230,19
II	**Услуги по управлению**	117 015,60	9 751,30	375,05
Итого стоимость услуг и работ по управлению, содержанию для нежилого помещения - подземной автостоянки		**623 238,72**	**51 936,56**	**1 997,56**

Стоимость работ и услуг по управлению, услуг и работ по содержанию нежилого помещения - подземной автостоянки, указана без учета стоимости коммунальных услуг, и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании нежилого помещения - подземной автостоянки. Оплата стоимости коммунальных услуг и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании нежилого помещения - подземной автостоянки, производится собственниками ежемесячно дополнительно.

УК: Собственник:

_____/ А.Л. Дрягин_____ _____/_____

Подпись Ф.И.О. Подпись Ф.И.О.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания ОГРН 1035401012228 Россия г. Новосибирск

Инициатор общего собрания

Генеральный директор ООО УК «РусьДом» А.Л. Дрягин