

Редакция с 01.01.2025 года (включительно)

Многоквартирный дом, по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 71	
Этажность (в т.ч. подземные этажи) :	11
Количество подъездов : шт.	1
Общая площадь здания : м.кв.	4 497,20
Общая площадь жилых помещений : м.кв.	3287,80
Общая площадь нежилых помещений : м.кв.	177,50

<b>I. Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2025</b>				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв площади помещения, руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>			
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	166 334,40	13 861,20	4,00
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	940 205,20	78 350,43	22,61
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	857 038,00	71 419,83	20,61
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	1 276 200,68	106 350,06	30,69
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	17 465,11	1 455,43	0,42
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	522 290,02	43 524,17	12,56
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	548 903,52	45 741,96	13,20
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	207 502,16	17 291,85	4,99
<b>2.</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>1 099 470,38</b>	<b>91 622,53</b>	<b>26,44</b>
<b>Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>5 635 409,47</b>	<b>469 617,46</b>	<b>135,52</b>

<b>II. Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.01.2025</b>				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение
1	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	7 138 615,80	594 884,65	1 498,45

