

Редакция с 01.01.2025 года (включительно)

| | |
|---|---------|
| Многоквартирный дом, по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 51 | |
| Этажность (в т.ч. подземные этажи) : | 7 |
| Количество подъездов : шт. | 1 |
| Общая площадь здания : м.кв. | 3231,70 |
| Общая площадь жилых помещений : м.кв. | 1776,50 |
| Общая площадь нежилых помещений : м.кв. | 995,40 |

| I. Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2025 | | | | |
|--|---|---------------------------------------|---|--|
| № | Наименование работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв площади помещения, руб. |
| 1. | Содержание общего имущества многоквартирного дома | | | |
| 1.1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома | 85 272,00 | 7 106,00 | 4,00 |
| 1.2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 481 999,98 | 40 166,67 | 22,61 |
| 1.3. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 439 363,98 | 36 613,67 | 20,61 |
| 1.4. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) | 654 249,42 | 54 520,79 | 30,69 |
| 1.5. | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов. | 8 953,56 | 746,13 | 0,42 |
| 1.6. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 267 754,08 | 22 312,84 | 12,56 |
| 1.7. | Работы и услуги по обеспечению пропускного режима | 281 397,60 | 23 449,80 | 13,20 |
| 1.8. | Механизированная уборка снега с вывозом | 106 376,82 | 8 864,74 | 4,99 |
| 2. | Услуги по управлению многоквартирным домом | 563 647,92 | 46 970,66 | 26,44 |
| Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | 2 889 015,36 | 240 751,28 | 135,52 |

| II. Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.01.2025 | | | | |
|--|--|---------------------------------------|---|---|
| № | Наименование работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение |
| 1 | Работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | 7 138 615,80 | 594 884,65 | 1 498,45 |

| Расшифровка стоимости работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | |
|---|---|---------------------------------------|---|---|
| № | Наименование работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение |
| 1 | Аренда земельных участков с кадастровым номером 54:35:033730:732 с площадью 34866 кв.м и кадастровым номером 54:35:033730:1475 с площадью 12247 кв.м. (далее по тексту - "арендуемые земельные участки") | 104 617,44 | 8 718,12 | 21,96 |
| 2 | Содержание оборудования и инженерно-технических систем систем размещенных на арендованных земельных участках, а также иных объектов общего пользования (фонтаны, водоемы, осветительное оборудование, инженерно-технические сети, шлагбаумы КПП № 1, 2, 3, и т.п.) не включенных в состав общего имущества многоквартирного дома (далее по тексту - "объекты общего пользования") | 2 315 208,72 | 192 934,06 | 485,98 |
| 3 | Работы по содержанию арендованных земельных участков, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, а также участков непосредственно прилегающих к объектам общего пользования (далее по тексту- "места общего пользования") | 1 393 231,80 | 116 102,65 | 292,45 |
| 4 | Текущий ремонт элементов благоустройства, оборудования, инженерно-технических систем, и иных объектов расположенных на арендованных участках, а также объектов общего пользования | 945 320,52 | 78 776,71 | 198,43 |
| 5 | Содержание катков (работы по заливке, очистке от мусора, снега) | 351 106,80 | 29 258,90 | 73,7 |
| 6 | Содержание белок и рыб (корм, уборка) | 60 264,60 | 5 022,05 | 12,65 |
| 7 | Дезинсекция арендованного земельного участка и мест общего пользования | 95 518,20 | 7 959,85 | 20,05 |
| 8 | Проведение мероприятий | 922 358,04 | 76 863,17 | 193,61 |
| 9 | Коммунальные ресурсы (Электроэнергия, водоснабжение и водоотведение) | 950 989,68 | 79 249,14 | 199,62 |
| Итого стоимость дополнительной услуги - работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | | 7 138 615,80 | 594 884,65 | 1 498,45 |

Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом (далее по тексту – «МКД»), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, указана без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, производится Собственниками Помещений ежемесячно дополнительно.

УК

Собственник

/ А.Л. Дрягин
Подпись Ф.И.О.

Подпись

Инициатор общего собрания
Генеральный директор ООО УК «РусьДом»



А.Л. Дрягин