

Редакция с 01.01.2025 года (включительно)

Таунхаус, по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 39/3	
Этажность (в т.ч. подземные этажи) :	4
Количество подъездов : шт.	8
Общая площадь здания : м.кв.	2 301,70
Общая площадь жилых помещений : м.кв.	1 657,90

I. Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2025				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв площади Помещения, руб.
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	79 778,15	6 648,18	4,01
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	372 231,71	31 019,31	18,71
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	159 556,30	13 296,36	8,02
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	1 148 526,80	95 710,57	57,73
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	8 554,76	712,90	0,43
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	191 387,98	15 949,00	9,62
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	262 810,31	21 900,86	13,21
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	99 275,05	8 272,92	4,99
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	374 022,24	31 168,52	18,8
Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		2 696 143,30	224 678,61	135,52

II. Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.01.2025				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение
1	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	7 138 615,80	594 884,65	1 498,45

Расшифровка стоимости работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение
1	Аренда земельных участков с кадастровым номером 54:35:033730:732 с площадью 34866 кв.м и кадастровым номером 54:35:033730:1475 с площадью 12247 кв.м. (далее по тексту - "арендуемые земельные участки")	104 617,44	8 718,12	21,96
2	Содержание оборудования и инженерно-технических систем систем размещенных на арендованных земельных участках, а также иных объектов общего пользования (фонтаны, водоемы, осветительное оборудование, инженерно-технические сети, шлагбаумы КПП № 1, 2, 3, и т.п.) не включенных в состав общего имущества многоквартирного дома (далее по тексту - "объекты общего пользования")	2 315 208,72	192 934,06	485,98
3	Работы по содержанию арендованных земельных участков, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, а также участков непосредственно прилегающих к объектам общего пользования (далее по тексту- "места общего пользования")	1 393 231,80	116 102,65	292,45
4	Текущий ремонт элементов благоустройства, оборудования, инженерно-технических систем, и иных объектов расположенных на арендованных участках, а также объектов общего пользования	945 320,52	78 776,71	198,43
5	Содержание катков (работы по заливке, очистке от мусора, снега)	351 106,80	29 258,90	73,7
6	Содержание белок и рыб (корм, уборка)	60 264,60	5 022,05	12,65
7	Дезинсекция арендованного земельного участка и мест общего пользования	95 518,20	7 959,85	20,05
8	Проведение мероприятий	922 358,04	76 863,17	193,61
9	Коммунальные ресурсы (Электроэнергия, водоснабжение и водоотведение)	950 989,68	79 249,14	199,62
Итого стоимость дополнительной услуги - работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		7 138 615,80	594 884,65	1 498,45

Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом (далее по тексту – «МКД»), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, указана без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, производится Собственниками Помещений ежемесячно дополнительно.

УК

/ А.Л. Дрягин
Подпись Ф.И.О.

Собственник



Подпись Ф.И.О.

Инициатор общего собрания
Генеральный директор ООО УК «РусьДом»

А.Л. Дрягин