

Редакция с 01.01.2025 года (включительно)

| | |
|--|----------|
| Таунхаус, по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 39/1 | |
| Этажность (в т.ч. подземные этажи) : | 4 |
| Количество подъездов : шт. | 5 |
| Общая площадь здания : м.кв. | 1 408,90 |
| Общая площадь жилых помещений : м.кв. | 1 009,80 |

| I. Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2025 | | | | |
|--|---|---------------------------------------|---|--|
| № | Наименование работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв площади Помещения, руб. |
| 1. | Содержание общего имущества многоквартирного дома | | | |
| 1.1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома | 48 591,58 | 4 049,30 | 4,01 |
| 1.2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 226 720,30 | 18 893,36 | 18,71 |
| 1.3. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 97 183,15 | 8 098,60 | 8,02 |
| 1.4. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) | 699 549,05 | 58 295,75 | 57,73 |
| 1.5. | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов. | 5 210,57 | 434,21 | 0,43 |
| 1.6. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 116 571,31 | 9 714,28 | 9,62 |
| 1.7. | Работы и услуги по обеспечению пропускного режима | 160 073,50 | 13 339,46 | 13,21 |
| 1.8. | Механизированная уборка снега с вывозом | 60 466,82 | 5 038,90 | 4,99 |
| 2. | Услуги по управлению многоквартирным домом | 227 810,88 | 18 984,24 | 18,8 |
| Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | 1 642 177,15 | 136 848,10 | 135,52 |

| II. Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.01.2025 | | | | |
|--|--|---------------------------------------|---|---|
| № | Наименование работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение |
| 1 | Работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | 7 138 615,80 | 594 884,65 | 1 498,45 |

