

ООО УК «РусьДом»

630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, тел. 349-93-95

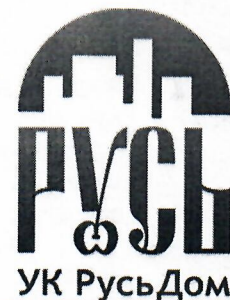
E-mail: rudson_kedrovaya@mail.ru

ИНН 5402179808 КПП 540201001

р/счет 40702810223000000719

в Филиале «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Новосибирск

БИК 045004774, кор/счет 30101810600000000774



03.12.2024 № 690

Собственникам помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 630040, Новосибирская
область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 39/2

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 39/2.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом»), ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, место нахождения юридического лица: Новосибирская область, г. Новосибирск, адрес юридического лица/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35, номер конт. тел.: 8 (383) 349-93-95, адрес эл. почты: rudson_kedrovaya@mail.ru, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://rusdom.nsk.ru>.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Адрес официального сайта Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: dom.gosuslugi.ru

Вид собрания: внеочередное.

Дата и время начала проведения голосования: 14.12.2024 в 00 час. 00 мин.

Дата и время окончания проведения голосования: 26.12.2024 в 23 час. 59 мин.

Дата и время окончания приема решений: 26.12.2024 в 23 час. 59 мин.

Место проведения общего собрания: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 39/2.

Место голосования: личный кабинет на сайте ГИС ЖКХ или в мобильном приложении ГИС ЖКХ.

Сведения об администраторе общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом»), ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, место нахождения юридического лица: Новосибирская область, г. Новосибирск, адрес юридического лица/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35, номер конт. тел.: 8 (383) 349-93-95, адрес эл. почты: rudson_kedrovaya@mail.ru, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://rusdom.nsk.ru>, Генеральный директор ООО УК «РусьДом» А.Л. Дрягин, решение единственного участника от 15.04.2019.

Повестка дня общего собрания:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Утвердить и ввести в действие с 01.01.2025 следующее решение: В случае выпадения в расчётном периоде (ноябрь, декабрь, январь, февраль, март) осадков в виде снега свыше 10 % от средней месячной нормы, ООО УК «РусьДом» вправе без проведения общего собрания и (или) без принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «МКД») соответствующего решения, включить в платёжный документ и произвести собственникам помещений в МКД начисление дополнительной платы за механизированную уборку и вывоз снега, исходя из объёмов и стоимости фактически оказанных в расчётном периоде подрядными организациями услуг приходящихся на процент (ы) превышения средней месячной нормы осадков пропорционально площади принадлежащих им жилых и нежилых помещений. За расчётный период принять – 1 календарный месяц. Объём вывезенного снега и стоимость услуг подрядной организации определяется по факту за расчётный период, в котором производилась указанная услуга, на основании счета подрядной организации и акта выполненных работ.
2	Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и копии иных документов, являющихся приложением к протоколу в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

