

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 71

**Адрес многоквартирного дома:** 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 71.

**Сведения об администраторе общего собрания и инициаторе общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом»), ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, место нахождения юридического лица: Новосибирская область, г. Новосибирск, адрес юридического лица/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35, номер контактного телефона: 8 (383) 349-93-95, адрес электронной почты: gusdom\_kedrovaya@mail.ru, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://gusdom.nsk.ru>, Генеральный директор ООО УК «РусьДом» А.Л. Дрягин, решение единственного участника от 15.04.2019.

**Форма проведения общего собрания:** заочное голосование с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ). Адрес официального сайта ГИС ЖКХ в сети «Интернет»: [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru)

**Дата и время проведения голосования с использованием системы ГИС ЖКХ по вопросам, поставленным на голосование:** начало 14.12.2024 в 00 час. 00 мин.; окончание 26.12.2024 в 23 час. 59 мин.

(Ф.И.О. полностью (при наличии) собственника помещения, для юридических лиц полное наименование, ОГРН)

(наименование помещения и № помещения, принадлежащего собственнику)

по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 71, общая площадь находящегося в собственности помещения составляет: \_\_\_\_\_

(форма собственности, размер доли в праве долевой собственности на помещение в случае долевой собственности)

(вид и реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

(количество голосов, которыми обладает собственник)

Представитель собственника: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., представителя собственника)

действующий на основании: \_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

Решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить и ввести в действие с 01.01.2025 включительно: – перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 71 (далее по тексту – «МКД») в новой редакции в соответствии с Приложением № 1; – ежемесячную плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложенного ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) тарифа, в размере <b>135,52 руб./м. кв.</b> общей площади жилых и нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №1»), в соответствии с Приложением № 2. Оплата стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, производится собственниками помещений в МКД ежемесячно дополнительно. Тариф № 1 не включает в себя стоимость			

Страница 1 из 3

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ в МКД по ул. Кедровая, д. 71.

**Собственник:**

\_\_\_\_\_  
(Дата)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
	<p>коммунальных ресурсов;</p> <p>– перечень и периодичность дополнительных услуг – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в новой редакции в соответствии с Приложением № 1;</p> <p>– ежемесячную плату за дополнительную услугу – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, <b>в размере 1498,45 руб.</b> в месяц с каждого жилого помещения в МКД (далее по тексту – «Тариф № 2»), согласно с расчетом указанным в Приложении № 2. Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 2 на количество жилых помещений принадлежащих собственникам.</p> <p>Приложения № 1 и № 2 являются с момента утверждения неотъемлемой частью договора управления МКД заключенного между ООО УК «РусьДом» и собственниками помещений в МКД.</p>			
2	<p>Утвердить и ввести в действие с 01.05.2025 включительно порядок пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 71 (далее по тексту – «МКД»), а также права и обязанности собственников помещений в МКД, в новой редакции согласно с Приложением №4 «Правила Жилого комплекса «Кедровый» (далее по тексту – «Приложение № 4»).</p> <p>Приложение № 4 является с момента утверждения неотъемлемой частью договора управления МКД заключенного между ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) и собственниками помещений в МКД.</p> <p>Данное решение вступает в силу и применяется только при условии принятия в срок до 01.05.2025 решений об утверждении Приложения №4 на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дома № 37, 39, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 41, 41/1, 43, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69 и 71.</p>			
3	<p>В случае выпадения в расчётном периоде (ноябрь, декабрь, январь, февраль, март) осадков в виде снега свыше 10 % от средней месячной нормы, ООО УК «РусьДом» вправе без проведения общего собрания и (или) без принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «МКД») соответствующего решения, включить в платежный документ и произвести собственникам помещения в МКД начисление дополнительной платы за механизированную уборку и вывоз снега, исходя из объемов и стоимости фактически оказанных в расчетном периоде подрядными организациями услуг приходящихся на процент (ы) превышения средней месячной нормы осадков пропорционально площади принадлежащих им жилых и нежилых помещений.</p> <p>За расчетный период принять – 1 календарный месяц.</p> <p>Объём вывезенного снега и стоимость услуг подрядной организации определяется по факту за расчетный период, в котором производилась указанная услуга, на основании счета подрядной организации и акта выполненных работ.</p>			
4	<p>Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и копии иных документов, являющихся приложением к протоколу в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.</p>			
5	<p>С 01.01.2025 внести изменения и включить в текст договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 630040,</p>			

Страница 2 из 3

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ в МКД по ул. Кедровая, д. 71.

**Собственник:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(Дата) (Подпись) (Ф.И.О.)

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 71 (далее по тексту – «МКД»), заключенного между ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) и собственниками помещений в МКД, пункт 5.1.1. в следующей редакции: «5.1.1. Управляющая организация вправе производить пересмотр размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в одностороннем порядке при наступлении одного или нескольких следующих обстоятельств: изменение уровня инфляции, уровня потребительских цен, законодательства о налогах и сборах. В этом случае Управляющая организация в установленные законодательством сроки письменно извещает об этом Собственника.»			

По каждому вопросу, поставленному на голосование, необходимо выбрать только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» и отметить его знаками «X» или «V».

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ в МКД по ул. Кедровая, д. 71.**

**Собственник:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 (Дата) (Подпись) (Ф.И.О.)

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ в МКД по ул. Кедровая, д. 71.**

**Собственник:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 (Дата) (Подпись) (Ф.И.О.)