

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников жилого здания – многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 640040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 71

Дата протокола: 22.10.2024

Регистрационный номер протокола: №3

Дата проведения общего собрания:

Дата и время начала: 00 час. 00 мин 09.10.2024 (время местное).

Дата и время окончания: 23 ч. 59 мин. 17.10.2024 (время местное).

Дата и время проведения заочного этапа общего собрания:

– Начала 09.10.2024 в 00 час. 00 мин (время местное);

– окончание 17.10.2024 в 23 час. 59 мин (время местное).

Дата и время начала и окончания приема инициатором общего собрания решений собственников оформленных в письменной форме:

– начало 09.10.2024 в 00 час. 00 мин. (время местное);

– окончание 17.10.2024 в 23 час. 59 мин. (время местное).

Место проведения общего собрания (адрес по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников): 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 71, кв. 36.

Адрес жилого здания — многоквартирного жилого дома: 640040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.71 (далее по тексту – «МКД»).

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания общего собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Голубев Владислав Александрович, собственник жилого помещения – квартиры, расположенной по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 71, кв. 36, адрес/почтовый адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 71, кв. 36, конт. тел.: +79139523252, адрес эл.почты:89139523252@mail.ru

Присутствующие лица:

Собственники (представители собственников) помещений в количестве 23. Список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица:

Приглашенные лица (представители приглашенных лиц) в количестве 1. Список прилагается (приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3465,3 голосов (по данным реестра собственников помещений).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3465,3 кв.м., с учетом площади жилых помещений 3287,8 кв.м. и нежилых помещений 177,5 кв.м. (по данным реестра собственников помещений).

Количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании на общем собрании 1885,7 голосов, что составляет 54,42 % голосов от общего количества голосов.

Повестка дня общего собрания:

	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выбрать председателем общего собрания, секретарем общего собрания и лицом производящим подсчет голосов Голубева Владислава Александровича, собственника жилого помещения – квартиры, расположенной по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 71, кв. 36.
2	Произвести за счет дополнительных денежных средств собственников помещений текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 71 (далее по тексту – «МКД»), а именно частичный ремонт кровли в общем объеме 64 м.кв. и 2-х ливневых воронок, общей стоимостью 101700,00 руб. (сто одна тысяча семьсот рублей 00 копеек) (далее по тексту – «Работы»). Утвердить: – Стоимость Работ из расчета на 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений

	<p>собственников в размере 29,34 руб./м.кв. (далее по тексту – «Тариф №1»). Размер платы определяется как произведение Тарифа № 1 на общую площадь жилых и нежилых помещений собственников. Оплата Работ производится в порядке 100 % предоплаты;</p> <ul style="list-style-type: none"> – Исполнителем Работ ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808), с правом без согласования и по своему усмотрению привлекать к выполнению Работ третьи лица; – Гарантийный срок на Работы – 1 год; – Включение платы (Тариф №1) за Работы в платёжный документ. <p>ООО УК «РусьДом» приступает к выполнению Работ только после поступления 100 % оплаты стоимости Работ от всех собственников помещений в МКД.</p>
3	<p>Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и копии иных документов, являющихся приложением к протоколу в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.</p>

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Первый вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать председателем общего собрания, секретарем общего собрания и лицом производящим подсчет голосов Голубева Владислава Александровича, собственника жилого помещения – квартиры, расположенной по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 71, кв. 36.

СЛУШАЛИ: Голубева Владислава Александровича. Содержание выступления: оглашен первый вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания, секретарем общего собрания и лицом производящим подсчет голосов Голубева Владислава Александровича, собственника жилого помещения – квартиры, расположенной по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 71, кв. 36.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

<p>Выбрать председателем общего собрания, секретарем общего собрания и лицом производящим подсчет голосов Голубева Владислава Александровича, собственника жилого помещения – квартиры, расположенной по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 71, кв. 36.</p>					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
1604,5	46,30%	104,4	3,01%	0	0%

Принято решение: «ЗА» 1604,5 голосов, что составляет 46,30 % от общего числа голосов.

2. Второй вопрос повестки дня общего собрания: Произвести за счет дополнительных денежных средств собственников помещений текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 71 (далее по тексту – «МКД»), а именно частичный ремонт кровли в общем объеме 64 м.кв. и 2-х ливневых воронок, общей стоимостью 101700,00 руб. (сто одна тысяча семьсот рублей 00 копеек) (далее по тексту – «Работы»).

Утвердить:

– Стоимость Работ из расчета на 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений собственников в размере 29,34 руб./м.кв. (далее по тексту – «Тариф №1»). Размер платы определяется как произведение Тарифа № 1 на общую площадь жилых и нежилых помещений собственников. Оплата Работ производится в порядке 100 % предоплаты;

– Исполнителем Работ ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808), с правом без согласования и по своему усмотрению привлекать к выполнению Работ третьи лица;

– Гарантийный срок на Работы – 1 год;

– Включение платы (Тариф №1) за Работы в платёжный документ.

ООО УК «РусьДом» приступает к выполнению Работ только после поступления 100 % оплаты стоимости Работ от всех собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Голубева Владислава Александровича. Содержание выступления: оглашен второй вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести за счет дополнительных денежных средств собственников помещений текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 71 (далее по тексту – «МКД»), а именно частичный ремонт кровли в общем объеме 64 м.кв. и 2-х ливневых воронок, общей стоимостью 101700,00 руб. (сто одна тысяча семьсот рублей 00 копеек) (далее по тексту – «Работы»).

Утвердить:

– Стоимость Работ из расчета на 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений собственников в размере 29,34 руб./м.кв. (далее по тексту – «Тариф №1»). Размер платы определяется как произведение Тарифа № 1 на общую площадь жилых и нежилых помещений собственников. Оплата Работ производится в порядке 100 % предоплаты;

– Исполнителем Работ ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808), с правом без согласования и по своему усмотрению привлекать к выполнению Работ третьи лица;

– Гарантийный срок на Работы – 1 год;

– Включение платы (Тариф №1) за Работы в платёжный документ.

ООО УК «РусьДом» приступает к выполнению Работ только после поступления 100 % оплаты стоимости Работ от всех собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Произвести за счет дополнительных денежных средств собственников помещений текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 71 (далее по тексту – «МКД»), а именно частичный ремонт кровли в общем объеме 64 м.кв. и 2-х ливневых воронок, общей стоимостью 101700,00 руб. (сто одна тысяча семьсот рублей 00 копеек) (далее по тексту – «Работы»).

Утвердить:

– Стоимость Работ из расчета на 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений собственников в размере 29,34 руб./м.кв. (далее по тексту – «Тариф №1»). Размер платы определяется как произведение Тарифа № 1 на общую площадь жилых и нежилых помещений собственников. Оплата Работ производится в порядке 100 % предоплаты;

– Исполнителем Работ ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808), с правом без согласования и по своему усмотрению привлекать к выполнению Работ третьи лица;

– Гарантийный срок на Работы – 1 год;

– Включение платы (Тариф №1) за Работы в платёжный документ.

ООО УК «РусьДом» приступает к выполнению Работ только после поступления 100 % оплаты стоимости Работ от всех собственников помещений в МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
1885,7	54,42%	0	0%	0	0%

Принято решение: «ЗА» 1885,7 голосов, что составляет 54,42% от общего числа голосов.

3. Третий вопрос повестки дня общего собрания: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и копии иных документов, являющихся приложением к протоколу в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

СЛУШАЛИ: Голубева Владислава Александровича. Содержание выступления: оглашен третий вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и копии иных документов, являющихся приложением к протоколу в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и копии иных документов, являющихся приложением к протоколу в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
1885,7	54,42%	0	0%	0	0%

Принято решение: «ЗА» 1885,7 голосов, что составляет 54,42% от общего числа голосов.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Документы о размещении сообщения о проведении общего собрания;
4. Список присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Решения собственников помещений в количестве 28 шт.;
6. Список приглашенных лиц.

Подписи:

Председатель общего собрания

« 22 » октября 2024 г.



В.А. Голубев

Секретарь общего собрания

« 22 » октября 2024 г.



В.А. Голубев

Лицо, производящее подсчет голосов

« 22 » октября 2024 г.



В.А. Голубев