

ООО УК «РусьДом»

630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, тел. 349-93-95

E-mail: [rudson\\_kedrovaya@mail.ru](mailto:rudson_kedrovaya@mail.ru)

ИНН 5402179808 КПП 540201001

р/счет 40702810223000000719

в Филиале «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Новосибирск

БИК 045004774, кор/счет 3010181060000000774



30.10.2024 № 607

Собственникам помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: 630040, Новосибирская  
область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 43/3

### СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 43/3.

**Инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом»), ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, место нахождения юридического лица: Новосибирская область, г. Новосибирск, адрес юридического лица/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35, номер конт. тел.: 8 (383) 349-93-95, адрес эл. почты: [rudson\\_kedrovaya@mail.ru](mailto:rudson_kedrovaya@mail.ru), официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://rudson.nsk.ru>.

**Форма проведения общего собрания:** заочное голосование с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Адрес официального сайта Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru)

**Вид собрания:** внеочередное.

**Дата и время начала проведения голосования:** 11.11.2024 в 00 час. 00 мин.

**Дата и время окончания проведения голосования:** 30.11.2024 в 23 час. 59 мин.

**Дата и время окончания приема решений:** 30.11.2024 в 23 час. 59 мин.

**Место проведения общего собрания:** 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 43/3.

**Место голосования:** личный кабинет на сайте ГИС ЖКХ или в мобильном приложении ГИС ЖКХ.

**Сведения об администраторе общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом»), ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, место нахождения юридического лица: Новосибирская область, г. Новосибирск, адрес юридического лица/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35, номер конт. тел.: 8 (383) 349-93-95, адрес эл. почты: [rudson\\_kedrovaya@mail.ru](mailto:rudson_kedrovaya@mail.ru), официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://rudson.nsk.ru>, Генеральный директор ООО УК «РусьДом» А.Л. Дрягин, решение единственного участника от 15.04.2019.

### Повестка дня общего собрания:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	<p>Утвердить и ввести в действие с 01.12.2024 включительно:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 43/3 (далее по тексту – «МКД») в новой редакции в соответствии с Приложением № 1;</li><li>– ежемесячную плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложенного ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) тарифа, в размере 135,52 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №1»), в соответствии с Приложением № 2. Оплата стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, производится собственниками помещений в МКД ежемесячно дополнительно. Тариф № 1 не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов;</li><li>– перечень и периодичность дополнительных услуг – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в новой редакции в соответствии с Приложением № 1;</li><li>– ежемесячную плату за дополнительную услугу – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в размере 1498,45 руб. в</li></ul>

	<p>месяц с каждого жилого помещения в МКД (далее по тексту – «Тариф № 2»), согласно с расчетом указанным в Приложении № 2. Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 2 на количество жилых помещений принадлежащих собственникам.</p> <p>Приложения № 1 и № 2 являются с момента утверждения неотъемлемой частью договора управления МКД заключенного между ООО УК «РусьДом» и собственниками помещений в МКД.</p>
2	<p>Утвердить и ввести в действие с 01.05.2025 включительно порядок пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 43/3 (далее по тексту – «МКД»), а также права и обязанности собственников помещений в МКД, в новой редакции согласно с Приложением №4 «Правила Жилого комплекса «Кедровый» (далее по тексту – «Приложение № 4»).</p> <p>Приложение № 4 является с момента утверждения неотъемлемой частью договора управления МКД заключенного между ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) и собственниками помещений в МКД.</p> <p>Данное решение вступает в силу и применяется только при условии принятия в срок до 01.05.2025 решений об утверждении Приложения №4 на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дома № 37, 39, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 41, 41/1, 43, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69 и 71.</p>
3	<p>В случае выпадения в расчётном периоде (ноября, декабрь, январь, февраль, март) осадков в виде снега свыше 10 % от средней месячной нормы, ООО УК «РусьДом» вправе без проведения общего собрания и (или) без принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «МКД») соответствующего решения, включить в платежный документ и произвести собственникам помещений в МКД начисление дополнительной платы за механизированную уборку и вывоз снега, исходя из объемов и стоимости фактически оказанных в расчетном периоде подрядными организациями услуг приходящихся на процент (ы) превышения средней месячной нормы осадков пропорционально площади принадлежащих им жилых и нежилых помещений.</p> <p>За расчетный период принять – 1 календарный месяц.</p> <p>Объём вывезенного снега и стоимость услуг подрядной организации определяется по факту за расчетный период, в котором производилась указанная услуга, на основании счета подрядной организации и акта выполненных работ.</p>
4	<p>Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и копии иных документов, являющихся приложением к протоколу в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.</p>

При отсутствии возможности проголосовать на сайте ГИС ЖКХ или в мобильном приложении ГИС ЖКХ, собственник, либо его законный представитель, может передать администратору общего собрания оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Бланк решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, можно получить у администратора общего собрания либо самостоятельно скачать с сайта администратора общего собрания.

**Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

Администратор общего собрания осуществляет прием решений собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме по адресу (место нахождения/почтовый/фактический адрес): 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35. Прием решений собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме осуществляется администратором общего собрания в рабочие дни и время, в период с начала и до окончания проведения голосования с использованием системы ГИС ЖКХ. Общий график работы администратора общего собрания: в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., перерыв с 12 ч. 00 мин. по 13 ч. 00 мин.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании можно также в помещении инициатора общего собрания по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, с 8 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. в рабочие дни с понедельника по пятницу, а также на официальном сайте ООО УК «РусьДом» по адресу – <http://rusdom.nsk.ru>, номер конт. Тел.: 8 (383) 349-93-95, адрес эл. почты: [rusdom\\_kedrovaya@mail.ru](mailto:rusdom_kedrovaya@mail.ru).

Администратор общего собрания  
и инициатор общего собрания  
ООО УК «РусьДом»



А.Л. Дрягин