

Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 01.12.2024

Адрес: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. (71)
Объект: Нежилое здание, подземная автостоянка №32 (по генплану), кадастровый номер: 54:35:033730:1397
Площадь, м ² : 6087.7 кв.м.
Количество парковочных мест, шт.: 157 машино-мест

I. Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию, для нежилого здания - подземной автостоянки с 01.12.2024

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 машино-место, руб.
I	Стоимость работ и услуг по содержанию			
1.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	823 081,92	68 590,16	436,88
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	760 099,80	63 341,65	403,45
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций	234 972,48	19 581,04	124,72
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположено нежилое здание - подземной автостоянки, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого здания	164 774,64	13 731,22	87,46
1.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	285 218,76	23 768,23	151,39
1.6.	Механизированная уборка снега с вывозом	354 983,28	29 581,94	188,42
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	433 677,96	36 139,83	230,19
II	Услуги по управлению	706 594,20	58 882,85	375,05
Итого стоимость услуг и работ по управлению, содержанию для нежилого здания - подземной автостоянки		3 763 403,04	313 616,92	1 997,56

Стоимость работ и услуг по управлению, услуг и работ по содержанию нежилого здания - подземной автостоянки, указана без учета стоимости коммунальных услуг, и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании нежилого здания - подземной автостоянки. Оплата стоимости коммунальных услуг и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании нежилого здания - подземной автостоянки, производится Собственниками ежемесячно дополнительно.

УК:

Собственник:

Подпись Ф.И.О.

/ А.Л. Дрягин

Подпись Ф.И.О.

Инициатор общего собрания
Генеральный директор ООО УК «РусьДом»



А.Л. Дрягин