

Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 01.12.2024

Адрес: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 57/1
Объект: Нежилое здание, кадастровый номер: 54:35:033730:668
Площадь, м²: 3358.8 кв.м.
Количество парковочных мест, шт.: 98 машино-мест

I. Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию, для нежилого здания - подземной автостоянки с 01.12.2024

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 машино-место, руб.
I	Стоимость работ и услуг по содержанию			
1.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	513 770,88	42 814,24	436,88
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	474 457,20	39 538,10	403,45
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций	146 670,72	12 222,56	124,72
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположено нежилое здание - подземной автостоянки, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации нежилого здания - подземной автостоянки	102 852,96	8 571,08	87,46
1.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	178 034,64	14 836,22	151,39
1.6.	Механизированная уборка снега с вывозом	221 581,92	18 465,16	188,42
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	270 703,44	22 558,62	230,19
II	Услуги по управлению	441 058,80	36 754,90	375,05
Итого стоимость услуг и работ по управлению, содержанию для нежилого здания - подземной автостоянки		2 349 130,56	195 760,88	1 997,56

Стоимость работ и услуг по управлению, работ по содержанию нежилого здания - подземной автостоянки, указана без учета стоимости коммунальных услуг, и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании нежилого здания - подземной автостоянки. Оплата стоимости коммунальных услуг и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании нежилого здания - подземной автостоянки, производится Собственниками ежемесячно дополнительно.

УК:

Собственник:

Подпись Ф.И.О.

/ А.Л. Дрягин

Подпись Ф.И.О.

Инициатор общего собрания
Генеральный директор ООО УК «РусьДом»



А.Л. Дрягин