

Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 01.12.2024

Адрес: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 47/1
Объект: Нежилое здание, подземная автостоянка № 12(по генплану), кадастровый номер: 54:35:033730:659
Площадь, м²: 2336.5 кв.м.
Количество парковочных мест, шт.: 75 машино-мест

I. Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию, для нежилого здания - подземной автостоянки с 01.12.2024

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 машино-место, руб.
I	Стоимость работ и услуг по содержанию			
1.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	393 192,00	32 766,00	436,88
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	363 105,00	30 258,75	403,45
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций	112 248,00	9 354,00	124,72
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположено нежилое здание - подземной автостоянки, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации нежилого здания - подземной автостоянки	78 714,00	6 559,50	87,46
1.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	136 251,00	11 354,25	151,39
1.6.	Механизированная уборка снега с вывозом	169 578,00	14 131,50	188,42
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	207 171,00	17 264,25	230,19
II	Услуги по управлению	337 545,00	28 128,75	375,05
Итого стоимость услуг и работ по управлению, содержанию для нежилого здания - подземной автостоянки		1 797 804,00	149 817,00	1 997,56

Стоимость работ и услуг по управлению, услуг и работ по содержанию нежилого здания - подземной автостоянки, указана без учета стоимости коммунальных услуг, и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании нежилого здания - подземной автостоянки. Оплата стоимости коммунальных услуг и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании нежилого здания - подземной автостоянки, производится Собственниками ежемесячно дополнительно.

УК:

Собственник:

Подпись

Ф.И.О.

/ А.Л. Дрягин

Подпись

Ф.И.О.

Инициатор общего собрания
Генеральный директор ООО УК «РусьДом»



А.Л. Дрягин