

Редакция с 01.12.2024 года (включительно)

Таунхаус, по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 39/1	
Этажность (в т.ч. подземные этажи) :	4
Количество подъездов : шт.	5
Общая площадь здания : м.кв.	1 408,90
Общая площадь жилых помещений : м.кв.	1 009,80

I. Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.12.2024				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв площади Помещения, руб.
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	48 591,58	4 049,30	4,01
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	226 720,30	18 893,36	18,71
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	97 183,15	8 098,60	8,02
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	699 549,05	58 295,75	57,73
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	5 210,57	434,21	0,43
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	116 571,31	9 714,28	9,62
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	160 073,50	13 339,46	13,21
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	60 466,82	5 038,90	4,99
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	227 810,88	18 984,24	18,8
Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		1 642 177,15	136 848,10	135,52

II. Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.12.2024				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение
1	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	7 138 615,80	594 884,65	1 498,45

