

ООО УК «РусьДом»

630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, тел. 349-93-95

E-mail: rusdom\_kedrovaya@mail.ru

ИНН 5402179808 КПП 540201001

р/счет 40702810223000000719

в Филиале «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Новосибирск

БИК 045004774, кор/счет 3010181060000000774

10.09.2024 № 473



Собственникам помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: 630040, Новосибирская  
область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 71

### СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область,  
г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 71.

### УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Сообщаем Вам о том, что в период с 22.09.2024 (начало в 00 час. 00 мин.) по 06.10.2024 (окончание 23 час. 59 мин.) в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) проводится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 71.

**Инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом»), ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, место нахождения юридического лица: Новосибирская область, г. Новосибирск, адрес юридического лица/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35, номер контактного телефона: 8 (383) 349-93-95, адрес электронной почты: [rusdom\\_kedrovaya@mail.ru](mailto:rusdom_kedrovaya@mail.ru), официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://rusdom.nsk.ru>.

**Форма проведения общего собрания:** заочное голосование с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Адрес официального сайта Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **[dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru)**

Дата и время начала проведения голосования с использованием системы ГИС ЖКХ по вопросам, поставленным на голосование – 22.09.2024 в 00 час. 00 мин.

Дата и время окончания проведения голосования с использованием системы ГИС ЖКХ по вопросам, поставленным на голосование – 06.10.2024 в 23 час. 59 мин.

**Место проведения общего собрания:** 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 71.

**Место голосования:** личный кабинет на сайте ГИС ЖКХ или в мобильном приложении ГИС ЖКХ.

**Сведения об администраторе общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом»), ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, место нахождения юридического лица: Новосибирская область, г. Новосибирск, адрес юридического лица/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35, номер контактного телефона: 8 (383) 349-93-95, адрес электронной почты: [rusdom\\_kedrovaya@mail.ru](mailto:rusdom_kedrovaya@mail.ru), официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://rusdom.nsk.ru>, Генеральный директор ООО УК «РусьДом» А.Л. Дрягин, решение единственного участника от 15.04.2019.

### Повестка дня внеочередного общего собрания:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «РусьДом». Выбрать секретарем общего собрания Ведрова Олега

	Анатольевича, специалиста по безопасности ООО УК «РусьДом». Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Переписку Екатерину Николаевну главного бухгалтера ООО УК «РусьДом».
2	<p>Произвести за счет дополнительных денежных средств собственников помещений текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 71 (далее по тексту – «МКД»), а именно частичный ремонт кровли в общем объёме 64 м.кв. и 2-х ливневых воронок, общей стоимостью 101700,00 руб. (сто одна тысяча семьсот рублей 00 копеек) (далее по тексту – «Работы»).</p> <p>Утвердить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Стоимость Работ из расчета на 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений собственников в размере 29,34 руб./м.кв. (далее по тексту – «Тариф №1»). Размер платы определяется как произведение Тарифа № 1 на общую площадь жилых и нежилых помещений собственников. Оплата Работ производится в порядке 100 % предоплаты.;</li> <li>– Исполнителем Работ ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808), с правом без согласования и по своему усмотрению привлекать к выполнению Работ третьи лица;</li> <li>– Гарантийный срок на Работы – 1 год;</li> <li>– Включение платы (Тариф №1) за Работы в платёжный документ.</li> </ul> <p>ООО УК «РусьДом» приступает к выполнению Работ только после поступления 100 % оплаты стоимости Работ от всех собственников помещений в МКД.</p>
3	<p>Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и копии иных документов, являющихся приложением к протоколу в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.</p>

Если собственник уже зарегистрирован на Портале Госуслуг, то дополнительной регистрации не требуется. Пользоваться всеми возможностями Портала Госуслуг и личного кабинета в ГИС ЖКХ Вы можете, только если у Вас есть подтверждённая учетная запись.

В разделе «Регламенты и инструкции» сайта [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) доступны для ознакомления "[Руководство пользователя Работа в личном кабинете гражданина](#)", "[Руководство пользователя Работа в мобильном приложении ГИС ЖКХ](#)", "[Руководство пользователя, адаптированное для лиц старшего поколения. Работа в личном кабинете гражданина](#)", и иные регламенты и инструкции.

При отсутствии возможности проголосовать на сайте ГИС ЖКХ или в мобильном приложении ГИС ЖКХ, собственник, либо его законный представитель, может передать администратору общего собрания оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Бланк решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, можно получить у администратора общего собрания либо самостоятельно скачать с сайта администратора общего собрания.

**Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

Администратор общего собрания ООО УК «РусьДом» осуществляет прием решений собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме по адресу (место нахождения/почтовый/фактический адрес): 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35. Прием решений собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме осуществляется администратором общего собрания ООО УК «РусьДом» в рабочие дни и время, в период с начала и до окончания проведения голосования с использованием системы ГИС ЖКХ. Общий график работы администратора общего собрания ООО УК «РусьДом» - в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., перерыв с 12 ч. 00 мин. по 13 ч. 00 мин.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании можно также в помещении инициатора общего собрания ООО УК «РусьДом» по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, с 8 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. в рабочие дни с понедельника по пятницу, а также на официальном сайте ООО УК «РусьДом» по адресу – <http://rusdom.nsk.ru>, номер контактного телефона: 8 (383) 349-93-95, адрес электронной почты: [rusdom\\_kedrovaya@mail.ru](mailto:rusdom_kedrovaya@mail.ru).

Администратор общего собрания  
и инициатор общего собрания  
ООО УК «РусьДом»



А.Л. Дрягин