

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 71

**Адрес многоквартирного дома:** 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 71.

**Сведения об администраторе общего собрания и инициаторе общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом»), ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, место нахождения юридического лица: Новосибирская область, г. Новосибирск, адрес юридического лица/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35, номер контактного телефона: 8 (383) 349-93-95, адрес электронной почты: rusdom\_kedrovaya@mail.ru, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://rusdom.nsk.ru>, Генеральный директор ООО УК «РусьДом» А.Л. Дрягин, решение единственного участника от 15.04.2019.

**Форма проведения общего собрания:** заочное голосование с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ). Адрес официального сайта ГИС ЖКХ в сети «Интернет»: [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru)

**Дата и время проведения голосования с использованием системы ГИС ЖКХ по вопросам, поставленным на голосование:** начало 22.09.2024 в 00 час. 00 мин.; окончание 06.10.2024 в 23 час. 59 мин.

(Ф.И.О. полностью (при наличии) собственника помещения, для юридических лиц полное наименование, ОГРН)

(наименование помещения и № помещения, принадлежащего собственнику)

по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 71, общая площадь находящегося в собственности помещения составляет: \_\_\_\_\_

(форма собственности, размер доли в праве долевой собственности на помещение в случае долевой собственности)

(вид и реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

(количество голосов, которыми обладает собственник)

Представитель собственника: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., представителя собственника)

действующий на основании: \_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

Решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздер-жался
1	Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «РусьДом». Выбрать секретарем общего собрания Ведрова Олега Анатольевича, специалиста по безопасности ООО УК «РусьДом». Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Перепяко Екатерину Николаевну главного бухгалтера ООО УК «РусьДом».			
2	Произвести за счет дополнительных денежных средств собственников помещений текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 71 (далее по тексту – «МКД»), а именно частичный ремонт кровли в общем объеме 64 м.кв. и 2-х ливневых воронок, общей стоимостью 101700,00 руб. (сто одна тысяча семьсот рублей 00 копеек) (далее по тексту – «Работы»). Утвердить: – Стоимость Работ из расчета на 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений собственников в размере 29,34 руб./м.кв. (далее по тексту – «Тариф №1»). Размер платы определяется как произведение Тарифа № 1 на общую площадь жилых и нежилых помещений собственников. Оплата Работ производится в порядке 100 % предоплаты.; – Исполнителем Работ ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808), с правом без согласования и по своему усмотрению привлекать к выполнению Работ третьи лица; – Гарантийный срок на Работы – 1 год;			

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ в МКД по ул. Кедровая, д. 71. Страница 1

**Собственник:**

\_\_\_\_\_  
(Дата)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
	– Включение платы (Тариф №1) за Работы в платёжный документ. ООО УК «РусьДом» приступает к выполнению Работ только после поступления 100 % оплаты стоимости Работ от всех собственников помещений в МКД.			
3	Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и копии иных документов, являющихся приложением к протоколу в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.			

По каждому вопросу, поставленному на голосование, необходимо выбрать только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» и отметить его знаками «X» или «V».

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ в МКД по ул. Кедровая, д. 71. Страница 2**

**Собственник:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 (Дата) (Подпись) (Ф.И.О.)