

Редакция с 01.02.2024 года (включительно)

|   |          |
|---|----------|
| Многоквартирный дом, по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 47 |          |
| Этажность (в т.ч. подземные этажи) :  | 6        |
| Количество подъездов : шт.  | 1        |
| Общая площадь здания : м.кв.  | 2 400,70 |
| Общая площадь жилых помещений : м.кв.                                       | 1 631,10 |
| Общая площадь нежилых помещений : м.кв.                                     | -        |

| <b>I. Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2024</b> |   |                                       |   |  |
|--|---|---------------------------------------|---|--|
| №  | Наименование работ и услуг  | Стоимость работ и услуг в год, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв площади помещения, руб. |
| <b>1.</b>  | <b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>  |                                       |   |  |
| 1.1.   | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома   | 59 306,80                             | 4 942,23                                | 3,03   |
| 1.2.   | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | 335 288,92                            | 27 940,74                               | 17,13  |
| 1.3.   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   | 305 537,65                            | 25 461,47                               | 15,61  |
| 1.4.   | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)   | 454 881,17                            | 37 906,76                               | 23,24  |
| 1.5.   | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов. | 6 067,69                              | 505,64                                  | 0,31   |
| 1.6.   | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 186 141,13                            | 15 511,76                               | 9,51   |
| 1.7.   | Работы и услуги по обеспечению пропускного режима   | 195 927,73                            | 16 327,31                               | 10,01  |
| 1.8.   | Механизированная уборка снега с вывозом   | 73 986,70                             | 6 165,56                                | 3,78   |
| <b>2.</b>  | <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>   | <b>392 246,93</b>                     | <b>32 687,24</b>                        | <b>20,04</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |   | <b>2 009 384,71</b>                   | <b>167 448,73</b>                       | <b>102,66</b>  |

| <b>II. Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.02.2024</b> |  |                                       |   |   |
|--|--|---------------------------------------|---|---|
| №  | Наименование работ и услуг   | Стоимость работ и услуг в год, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение |
| 1  | Работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | 5 002 200,00                          | 416 850,00                              | 1 050,00  |

| <b>Расшифровка стоимости работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b> |  |                                       |   |   |
|---|--|---------------------------------------|---|---|
| №   | Наименование работ и услуг   | Стоимость работ и услуг в год, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение |
| 1   | Аренда земельных участков с кадастровым номером 54:35:033730:732 с площадью 34866 кв.м и кадастровым номером 54:35:033730:1475 с площадью 12247 кв.м. (далее по тексту - "арендуемые земельные участки") | 73 307,04                             | 6 108,92                                | 15,39   |

|   |  |                     |                   |                 |
|---|--|---------------------|-------------------|-----------------|
| 2   | Содержание оборудования и инженерно-технических систем систем размещенных на арендованных земельных участках, а также иных объектов общего пользования (фонтаны, водосемы, осветительное оборудование, инженерно-технические сети, шлагбаумы КПП № 1, 2, 3, и т.п.) не включенных в состав общего имущества многоквартирного дома (далее по тексту - "объекты общего пользования") | 1 622 406,82        | 135 200,57        | 340,56          |
| 3   | Работы по содержанию арендованных земельных участков, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, а также участков непосредственно прилегающих к объектам общего пользования (далее по тексту- "места общего пользования")   | 975 940,00          | 81 328,33         | 204,86          |
| 4   | Текущий ремонт элементов благоустройства, оборудования, инженерно-технических систем, и иных объектов расположенных на арендованных участках, а также объектов общего пользования  | 662 481,16          | 55 206,76         | 139,06          |
| 5   | Содержание катков (работы по заливке, очистке от мусора, снега)  | 246 040,06          | 20 503,34         | 51,65           |
| 6   | Содержание белок и рыб (корм, уборка)  | 42 240,00           | 3 520,00          | 8,87            |
| 7   | Дезинсекция арендованного земельного участка и мест общего пользования   | 66 960,00           | 5 580,00          | 14,06           |
| 8   | Проведение мероприятий   | 646 380,00          | 53 865,00         | 135,68          |
| 9   | Коммунальные ресурсы (Электроэнергия, водоснабжение и водоотведение)   | 666 444,92          | 55 537,08         | 139,89          |
| <b>Итого стоимость дополнительной услуги - работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b> |  | <b>5 002 200,00</b> | <b>416 850,00</b> | <b>1 050,00</b> |

Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом (далее по тексту – «МКД»), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД, производится Собственниками Помещений ежемесячно дополнительно.



Собственник

Подпись

Ф.И.О.