

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 24.04.2024.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Дата проведения общего собрания:

Дата и время начала: 19.03.2024 в 08 час. 00 мин. (время местное).

Дата и время окончания: 21.04.2024 в 17 час. 00 мин. (время местное).

Дата и время проведения очного этапа общего собрания:

– начало 19.03.2024 в 16 час. 00 мин. (время местное);

– окончание 19.03.2024 в 17 час. 00 мин. (время местное).

Дата и время проведения заочного этапа общего собрания:

– начало 19.03.2024 в 08 час. 00 мин. (время местное);

– окончание 21.04.2024 в 17 час. 00 мин. (время местное).

Дата и время начала и окончания приема инициатором общего собрания решений собственников оформленных в письменной форме:

– начало 19.03.2024 в 08 час. 00 мин. (время местное);

– окончание 21.04.2024 в 17 час. 00 мин. (время местное).

Место проведения общего собрания (адрес по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников): 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35. Место проведения очного этапа общего собрания: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило общее собрание собственников помещений: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 53 (далее по тексту – «МКД»).

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом»), ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35, номер контактного телефона: 8 (383) 349-93-95, официальный сайт: <http://rusdom.nsk.ru>, адрес электронной почты: rusdom_kedrovaya@mail.ru

Присутствующие лица:

Приняли участие в общем собрании собственники (представители собственников) помещений в МКД общим количеством 2. Список прилагается (приложение № 6 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица:

Приняли участие в общем собрании приглашенные лица (представители приглашенных лиц) общим количеством 4. Список прилагается (приложение № 8 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 2142 голосов.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 237,8, что составляет 11,10 % голосов от общего количества голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: 2142 кв.м., в том числе с учетом площади жилых помещений 2142 кв.м. и нежилых помещений 0 кв.м.

Повестка дня общего собрания:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	<p>Выбрать председателем общего собрания Антошина Алексея Александровича заместителя генерального директора ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) и наделить правом подписания протокола общего собрания. Выбрать секретарем общего собрания Ведрова Олега Анатольевича, специалиста по безопасности ООО УК «РусьДом». Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Перепяико Екатерину Николаевну, главного бухгалтера ООО УК «РусьДом».</p>
2	<p>В связи с истечением 12.01.2024 срока действия разрешения № Ru 5435-22-2502 от 17.01.2022, утвердить получение ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) и на имя ООО УК «РусьДом» сроком на 1 (один) год за счет дополнительных денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 53 (далее по тексту – «МКД»), разрешения на использование земель площадью 41451 кв.м., расположенных по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кедровая (далее по тексту – «Земли»), для размещения элементов благоустройства территории в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 (далее по тексту – «Дополнительная услуга № 2»).</p> <p>Определить схему границ Земель согласно с приложением к разрешению № Ru 5435-22-2502 от 17.01.2022.</p> <p>Предоставить ООО УК «РусьДом» право по своему усмотрению производить не превышающую 5 % корректировку площади, границ Земель и условий использования Земель при обращении в соответствующие инстанции за получением разрешения.</p> <p>Размер платы за Дополнительную услугу № 2 составляет 535 руб. с каждого жилого помещения в МКД (далее по тексту – «Тариф № 3»). Общая стоимость Дополнительной услуги № 2 определяется как произведение Тарифа № 3 на количество жилых помещений в МКД. Оплата Дополнительной услуги № 2 производится собственниками помещений в МКД в порядке предварительной оплаты в срок до 10 числа месяца, следующего за месяцем включения ООО УК «РусьДом» платы в платежные документы собственников помещений в МКД. Включить плату за Дополнительную услугу № 2 и соответствующие ей начисления в платёжные документы собственников помещений в МКД.</p> <p>Данное решение вступает в силу и применяется только при выполнении следующего обязательного условия: принятие аналогичного решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 37, 39, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 41, 41/1, 43, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 45, 47, 49, 51, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71.</p>
3	<p>Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу в Государственной жилищной инспекции Новосибирской области, копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.</p>

Кворум не имеется .

Общее собрание собственников помещений неправомочно.

Местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу в Государственной жилищной инспекции Новосибирской области, копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Документы о размещении сообщения о проведении общего собрания;
4. Список присутствующих лиц;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 2 шт.;
6. Список приглашенных лиц;
7. Копия доверенности № 11/1-24 от 08.02.2024.

Подписи:

Инициатор общего собрания:

Заместитель генерального директора ООО УК «РусьДом»

А.А. Антошин

«29» 04 2024 г.



