


 УТВЕРЖДЕНО:
 ООО УК «РусьДом»
 Коврижных Н.П.
 27 марта 2024 года
 на основании доверенности № 13-24 от 22.03.2024

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»
 О выполнении договора управления за отчетный период
 с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.71

		Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	1 176 150,64	8 175,88
2	Начислено	3 954 079,87	81 312,90
3	Оплачено жителями	4 408 052,16	114 558,28
4	Задолженность на конец отчетного периода	722 178,35	-25 069,50
5	Выполнено работ (оказано услуг)	4 234 098,04	
6	Остаток на конец отчетного года	-280 018,17	

	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	116 728,70
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	168 304,88
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	900 646,36
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	1 215 724,66
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	10 059,67
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	459 946,54
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	312 016,67
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	145 490,15
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	905 180,41
	Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	4 234 098,04