

УТВЕРЖДЕНО:
 ООО УК «РусьДом»
 Коврижных Н.П.
 27 марта 2024 года
 на основании доверенности № 13-24 от 22.03.2024



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»
 О выполнении договора управления за отчетный период
 с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.69

		Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	381 100,15	12 281,53
2	Начислено	3 914 962,25	86 075,52
3	Оплачено жителями	3 945 369,70	92 985,79
4	Задолженность на конец отчетного периода	350 692,70	5 371,26
5	Выполнено работ (оказано услуг)	4 193 834,07	
6	Остаток на конец отчетного года	-278 871,82	

	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	114 840,36
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	154 220,09
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	899 684,06
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	1 206 392,64
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	9 984,44
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	456 475,47
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	309 631,53
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	144 373,34
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	898 232,14
	Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	4 193 834,07