

УТВЕРЖДЕНО:
 ООО УК «РусьДом»
 Коврижных Н.П.
 27 марта 2024 года
 на основании доверенности № 13-24 от 22.03.2024



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»
 О выполнении договора управления за отчетный период
 с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. по объекту::

Жилой многоквартирный дом по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.67

		Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	438 408,68	-3 813,63
2	Начислено	2 964 798,00	69 312,89
3	Оплачено жителями	2 928 663,67	74 642,55
4	Задолженность на конец отчетного периода	474 543,01	-9 143,29
5	Выполнено работ (оказано услуг)	3 200 275,47	
6	Остаток на конец отчетного года	-235 477,47	

	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	86 854,14
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	148 241,51
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	677 306,76
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	912 388,67
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	7 548,27
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	345 234,88
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	234 175,33
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	109 190,03
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	679 335,88
	Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	3 200 275,47