


 УТВЕРЖДЕНО:
 ООО УК «РусьДом»
 Жоврижных Н.П.
 27 марта 2024 года
 на основании доверенности № 13-24 от 22.03.2024

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»
 О выполнении договора управления за отчетный период
 с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.63

		Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	230 699,18	-37 456,15
2	Начислено	2 231 208,00	40 990,59
3	Оплачено жителями	2 186 575,91	51 391,21
4	Задолженность на конец отчетного периода	275 331,27	-47 856,77
5	Выполнено работ (оказано услуг)	2 407 343,70	
6	Остаток на конец отчетного года	-176 135,70	

	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	65 363,34
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	107 832,25
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	512 362,16
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	686 640,78
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	5 682,84
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	259 811,50
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	176 232,54
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	82 172,77
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	511 245,52
	Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	2 407 343,70