



УТВЕРЖДЕНО:
 ООО УК «РусьДом»
 Коврижных Н.П.
 27 марта 2024 года
 на основании доверенности № 13-24 от 22.03.2024

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»
 О выполнении договора управления за отчетный период
 с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.61

		Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	344 230,72	114 679,40
2	Начислено	3 285 936,00	53 543,89
3	Оплачено жителями	3 296 956,00	71 905,30
4	Задолженность на конец отчетного периода	333 210,72	96 317,99
5	Выполнено работ (оказано услуг)	3 501 637,27	
6	Остаток на конец отчетного года	-215 701,27	

	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	96 261,92
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	138 758,34
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	730 924,67
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	1 011 226,95
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	8 359,20
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	382 628,57
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	259 540,50
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	121 017,60
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	752 919,52
	Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	3 501 637,27