


 УТВЕРЖДЕНО:  
 ООО УК «РусьДом»  
 Коврижных Н.П.  
 27-марта 2024 года  
 на основании доверенности № 13-24 от 22.03.2024

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**  
 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»  
 О выполнении договора управления за отчетный период  
 с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.59

|   |  | Содержание жилья (руб.) | Коммунальные услуги<br>(Холодное водоснабжение,<br>стоки, эл.энергия),<br>коммунальные услуги СОИ |
|---|--|-------------------------|---|
| 1 | Долг на начало расчетного периода        | 134 783,75              | -5 564,98   |
| 2 | Начислено                                | 1 860 936,00            | 56 272,24   |
| 3 | Оплачено жителями                        | 1 860 936,00            | 54 475,49   |
| 4 | Задолженность на конец отчетного периода | 134 783,75              | -3 768,23   |
| 5 | Выполнено работ (оказано услуг)          | 2 019 868,17            |   |
| 6 | Остаток на конец отчетного года          | -158 932,17             |   |

|           | Виды услуг (работ)  | Затраты за отчетный период<br>(руб.) |
|-----------|---|--------------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>  |                                      |
| 1.1.      | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома  | 54 516,36                            |
| 1.2.      | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | 109 928,83                           |
| 1.3.      | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   | 419 369,75                           |
| 1.4.      | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)   | 572 691,81                           |
| 1.5.      | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов. | 4 739,77                             |
| 1.6.      | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 216 695,43                           |
| 1.7.      | Работы и услуги по обеспечению пропускного режима   | 146 986,51                           |
| 1.8.      | Механизированная уборка снега с вывозом   | 68 536,09                            |
| 2.        | Услуги по управлению многоквартирным домом  | 426 403,62                           |
|           | <b>Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>  | <b>2 019 868,17</b>                  |