

УТВЕРЖДЕНО:
 ООО УК «РусьДом»
 Коврижных Н.П.
 27 марта 2024 года
 на основании доверенности № 13-24 от 22.03.2024



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»
 О выполнении договора управления за отчетный период
 с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.49

		Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	209 680,65	-32 754,27
2	Начислено	1 822 712,73	46 444,08
3	Оплачено жителями	1 867 487,07	55 851,89
4	Задолженность на конец отчетного периода	164 906,31	-42 162,08
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 981 657,91	
6	Остаток на конец отчетного года	-158 945,18	

	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	53 444,34
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	109 991,64
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	420 407,22
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	561 430,24
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	4 646,56
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	212 434,72
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	144 096,12
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	57 188,37
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	418 018,70
	Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	1 981 657,91