

УТВЕРЖДЕНО:
 ООО УК «РусьДом»
 Коврижных Н.П.
 27 марта 2024 года
 на основании доверенности № 13-24 от 22.03.2024



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»
 О выполнении договора управления за отчетный период
 с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.47

		Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	204 578,03	-17 873,77
2	Начислено	1 859 454,00	32 084,20
3	Оплачено жителями	1 859 469,33	31 567,10
4	Задолженность на конец отчетного периода	204 562,70	-17 356,67
5	Выполнено работ (оказано услуг)	2 009 567,36	
6	Остаток на конец отчетного года	-150 113,36	

	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	54 472,96
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	97 194,84
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	427 989,94
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	572 235,74
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	4 735,99
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	216 522,86
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	146 869,47
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	63 481,50
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	426 064,06
	Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	2 009 567,36