

УТВЕРЖДЕНО:  
 ООО УК «РусьДом»  
 Коврижных Н.П.  
 27 марта 2024 года  
 на основании доверенности № 13-24 от 22.03.2024



**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**  
 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»  
 О выполнении договора управления за отчетный период  
 с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.45

		Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	311 314,22	-45 257,66
2	Начислено	1 856 946,00	55 928,36
3	Оплачено жителями	1 916 123,75	54 723,05
4	Задолженность на конец отчетного периода	252 136,47	-44 052,35
5	Выполнено работ (оказано услуг)	2 014 208,83	
6	Остаток на конец отчетного года	-157 262,83	

	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	54 399,45
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	98 476,84
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	428 358,35
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	571 463,92
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	4 729,58
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	216 230,81
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	146 671,36
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	68 389,13
<b>2.</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>425 489,39</b>
	<b>Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>2 014 208,83</b>