



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»
 О выполнении договора управления за отчетный период
 с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.43/4

		Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	31 176,25	112 137,71
2	Начислено	764 370,00	120 610,97
3	Оплачено жителями	767 968,93	119 010,55
4	Задолженность на конец отчетного периода	27 577,32	113 738,13
5	Выполнено работ (оказано услуг)	804 098,45	
6	Остаток на конец отчетного года	-39 728,45	

	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	22 521,06
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 120,38
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 894,43
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	407 266,05
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	4 430,24
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	89 562,20
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	60 373,96
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	26 178,72
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	175 751,41
	Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	804 098,45