

УТВЕРЖДЕНО:
 ООО УК «РусьДом»
 Коврижных Н.П.
 27 марта 2024 года
 на основании доверенности № 13-24 от 22.03.2024



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»
 О выполнении договора управления за отчетный период
 с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.41

		Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ
1,00	Долг на начало расчетного периода	140 159,69	26 188,29
2,00	Начислено	1 785 000,00	331 815,25
3,00	Оплачено жителями	1 746 639,00	321 087,94
4,00	Задолженность на конец отчетного периода	178 520,69	36 915,60
5,00	Выполнено работ (оказано услуг)	1 966 384,00	
6,00	Остаток на конец отчетного года	-181 384,00	

	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	59 972,20
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	44 874,46
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 044,80
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	907 625,00
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	11 869,36
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	238 498,60
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	160 772,12
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	69 712,31
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	468 015,15
	Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	1 966 384,00