



УТВЕРЖДЕНО:
ООО УК «РусьДом»
Коврижных Н.П.
27 марта 2024 года
на основании доверенности № 13-24 от 22.03.2024

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»
О выполнении договора управления за отчетный период
с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.39/4

		Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	48 249,30	302,07
2	Начислено	614 527,92	6 490,32
3	Оплачено жителями	614 527,92	6 722,13
4	Задолженность на конец отчетного периода	48 249,30	70,26
5	Выполнено работ (оказано услуг)	678 806,43	
6	Остаток на конец отчетного года	-64 278,51	

	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	20 646,83
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17 281,98
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 736,80
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	312 471,06
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	4 086,30
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	82 108,70
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	55 349,55
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	24 000,08
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	161 125,13
	Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	678 806,43