



УТВЕРЖДЕНО:
ООО УК «РусьДом»
Коврижных Н.П.
27 марта 2024 года
на основании доверенности № 13-24 от 22.03.2024

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»
О выполнении договора управления за отчетный период
с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.39/3

		Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	126 705,73	2 962,57
2	Начислено	1 657 435,68	171 561,59
3	Оплачено жителями	1 657 435,68	170 608,53
4	Задолженность на конец отчетного периода	126 705,73	3 915,63
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 827 587,22	
6	Остаток на конец отчетного года	-170 151,54	

	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	55 686,30
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	43 397,58
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 684,26
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	842 761,96
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	11 021,12
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	221 454,39
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	149 282,62
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	64 730,33
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	434 568,66
	Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	1 827 587,22