



УТВЕРЖДЕНО:
ООО УК «РусьДом»
Коврижных Н.П.
27 марта 2024 года
на основании доверенности № 13-24 от 22.03.2024

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»
О выполнении договора управления за отчетный период
с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.39/2

		Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	99 698,92	0,00
2	Начислено	952 812,00	8 300,69
3	Оплачено жителями	931 437,00	8 995,25
4	Задолженность на конец отчетного периода	121 073,92	0,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 002 946,51	
6	Остаток на конец отчетного года	-50 134,51	

	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	28 073,22
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22 669,61
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 361,47
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	507 670,36
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	5 556,11
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	109 642,19
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	75 261,11
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	32 632,61
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	219 079,83
	Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	1 002 946,51