

УТВЕРЖДЕНО:  
 ООО УК «РусьДом»  
 Коврижных Н.П.  
 27 марта 2024 года  
 на основании доверенности № 13-24 от 22.03.2024



**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**  
 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»  
 О выполнении договора управления за отчетный период  
 с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.39

		Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	108 006,92	19 584,87
2	Начислено	1 626 849,38	158 732,17
3	Оплачено жителями	1 649 573,51	150 766,94
4	Задолженность на конец отчетного периода	85 282,79	27 550,10
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 715 497,09	
6	Остаток на конец отчетного года	-88 647,71	

	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	47 931,23
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	38 657,79
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 058,88
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	866 499,07
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	9 486,19
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	190 611,86
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	128 491,66
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	55 715,18
<b>2.</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	374 045,23
	<b>Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>1 715 497,09</b>