

ООО УК «РусьДом»

630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, тел. 349-93-95

E-mail: rusdom\_kedrovaya@mail.ru

ИНН 5402179808 КПП 540201001

р/счет 40702810223000000719

в Филиале «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Новосибирск

БИК 045004774, кор/счет 3010181060000000774



01.03.2024 № 189

Собственникам нежилого задания – подземной автостоянки, расположенного по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 63/1

### СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников нежилого задания – подземной автостоянки

#### УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Сообщаем Вам о том, что в период с 19.03.2023 (начало в 08 час. 00 мин. время местное) по 21.04.2024 (окончание 17 час. 00 мин. время местное) проводится в форме очно-заочного голосования внеочередное общее собрание собственников нежилого здания – подземной автостоянки, по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 63/1 (далее по тексту - «подземная автостоянка»).

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом»), ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес (место нахождения)/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35, номер контактного телефона: 8 (383) 349-93-95, официальный сайт: <http://rusdom.nsk.ru>, адрес электронной почты: rusdom\_kedrovaya@mail.ru

**Форма проведения общего собрания:** очно – заочное голосование.

**Очная часть общего собрания:**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания:

- начало 19.03.2024 в 16 час. 00 мин. (время местное);
- окончание 19.03.2024 в 17 час. 00 мин. (время местное).

Место проведения очного этапа общего собрания: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

**Заочная часть общего собрания:**

Дата и время проведения заочного этапа общего собрания:

- начала 19.03.2024 в 08 час. 00 мин (время местное);
- окончание 21.04.2024 в 17 час. 00 мин (время местное).

Дата и время начала и окончания приема инициатором общего собрания решений собственников оформленных в письменной форме:

- начало 19.03.2024 в 08 час. 00 мин. (время местное);
- окончание 21.04.2024 в 17 час. 00 мин. (время местное).

Прием решений оформленных в письменной форме осуществляется инициатором общего собрания ООО УК «РусьДом» по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35. График приема решений собственников оформленных в письменной форме – рабочие дни с понедельника по пятницу с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. (время местное).

Решение собственника, оформленное в письменной форме необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания, до окончания приема решений собственников. После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выбрать председателем общего собрания Антошина Алексея Александровича заместителя генерального директора ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) и наделить правом подписания протокола общего собрания. Выбрать секретарем общего собрания Ведрова Олега Анатольевича, специалиста по безопасности ООО УК «РусьДом». Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Перепяко Екатерину Николаевну, главного бухгалтера ООО УК «РусьДом».

2	<p>Утвердить и ввести в действие с 01.05.2024 года включительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ежемесячный размер платы за услуги и работы по управлению нежилым зданием – подземной автостоянкой, расположенным по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 63/1 (далее по тексту – «подземная автостоянка»), за содержание общего имущества подземной автостоянки, оказываемые и выполняемые ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808), в размере 1813,00 руб./машино-место ежемесячно (далее по тексту – «Тариф»), в соответствии с Приложением № 3 «Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 01.05.2024» (далее по тексту – «Приложение № 3»). Общий размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа на общее количество машино-мест в подземной автостоянке. Сумма Тарифа указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общие нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества, производится собственниками подземной автостоянки ежемесячно дополнительно.</li> <li>– Приложение № 3 «Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 01.05.2024».</li> </ul>
3	<p>На период с 01.05.2024 по 31.12.2024 включительно предоставить ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) право выполнять за счет дополнительных средств собственников нежилого здания – подземной автостоянки без проведения общего собрания собственников нежилого здания – подземной автостоянки, расположенного по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 63/1 (далее по тексту – «подземная автостоянка») работы по устранению неисправности светофоров, а также секционных ворот и (или) их составных частей (в случае возникновения неисправности: не по вине ООО УК «РусьДом»; не являющейся гарантийным случаем; не являющейся актом вандализма и (или) причинением вреда третьими лицами) (далее по тексту – «работы»), при условии, если общая стоимость указанных работ не превысит в пределах 1 календарного года 150000 рублей.</p> <p>В этом случае ООО УК «РусьДом» не позднее дня следующего за днем фактического начала работ размещает на своем сайте и информационном стенде ООО УК «РусьДом» (на 1-ом этаже ул. Кедровая д. 35) уведомление о наименовании работ и их сроках, а по окончании их выполнения размещается акт выполненных работ содержащий сведения о исполнителе, наименовании, сроках и стоимости работ.</p> <p>В случае несогласия с указанным актом собственники подземной автостоянки обязаны в течение 30 календарных дней с момента размещения акта предоставить в ООО УК «РусьДом» обоснованные письменные возражения (претензии).</p> <p>При не поступлении в указанный срок обоснованных письменных возражений от свыше 50 % всех собственников подземной автостоянки работы считаются принятыми собственниками подземной автостоянки в полном объеме и без замечаний. Акт считается подписанными обеими сторонами и является безусловным основанием для оплаты собственниками подземной автостоянки указанных работ. Стоимость работ и соответствующие ей начисления включается ООО УК «РусьДом» в платежные документы собственников подземной автостоянки. Стоимость работ оплачивается всеми собственниками подземной автостоянки пропорционально принадлежащей им доли в праве общей долевой собственности на подземную автостоянку до 10 числа месяца, следующего за месяцем включения ООО УК «РусьДом» платы в платежный документ.</p>
4	<p>Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников и иных документов, в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.</p>
5	<p>Выполнить за счет дополнительных средств собственников нежилого здания – подземной автостоянки, расположенного по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 63/1 (далее по тексту – «подземная автостоянка»), работы по замене 85 модулей порошкового пожаротушения – МПП Тунгус-6 на новые (далее по тексту – «Работы»).</p> <p>Утвердить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– исполнителем Работ Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом», ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) с правом по своему усмотрению привлекать к выполнению Работ третьи лица (далее по тексту – «Исполнитель»);</li> <li>– общую стоимость Работ в размере – 847001,26 (восемьсот сорок семь тысяч один рубль двадцать шесть копеек) руб. без НДС (Исполнитель применяет УСН) (далее по тексту – «Стоимость Работ»);</li> <li>– порядок оплаты Работ: Стоимость Работ оплачивается Исполнителю однократно в порядке 100 % предварительной оплаты в срок до 10.06.2024 всеми собственниками подземной автостоянки пропорционально размеру принадлежащих собственникам долей в праве общей долевой собственности на подземную автостоянку. Рассчитанный в качестве примера в соответствии с настоящим пунктом единовременный размер платы из расчета на 1/98 доли в праве общей доле-</li> </ul>

<p>вой собственности на подземную автостоянку составит – 8642,87 руб.;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– срок выполнения Работ – 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня, следующего за днем поступления 100 % предварительной платы Стоимости Работ;</li><li>– включение Исполнителем Стоимости Работ и соответствующие ей начисления в платежные документы собственников Помещения.</li></ul> <p>Исполнитель приступает к выполнению Работ по факту поступления 100 % предварительной платы Стоимости Работ.</p>
--

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании можно также в помещении инициатора общего собрания ООО УК «РусьДом» по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, с 8 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. в рабочие дни с понедельника по пятницу, а также на официальном сайте ООО УК «РусьДом» по адресу - <http://rusdom.nsk.ru>, контактный телефон: 8 (383) 349-93-95, адрес электронной почты: [rusdom\\_kedrovaya@mail.ru](mailto:rusdom_kedrovaya@mail.ru).

Инициатор общего собрания ООО УК «РусьДом»



А.Л. Дрягин

