

**Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 01.05.2024**

|   |
|---|
| Адрес: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. (71)  |
| Объект: Нежилое здание, подземная автостоянка №32 (по генплану), кадастровый номер: 54:35:033730:1397 |
| Площадь, м <sup>2</sup> : 6087.7 кв.м.  |
| Количество парковочных мест, шт.: 157 машино-мест   |

**I. Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию, для нежилого здания - подземной автостоянки с 01.05.2024**

| № п/п  | Наименование работ (услуг)  | Стоимость работ и услуг в год, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 машино-место, руб. |
|--|---|-------------------------------------|---------------------------------------|--|
| <b>I</b>   | <b>Стоимость работ и услуг по содержанию</b>  |                                     |                                       |  |
| 1.1.   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества  | 913 853,04                          | 76 154,42                             | 485,06   |
| 1.2.   | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества   | 401 913,72                          | 33 492,81                             | 213,33   |
| 1.3.   | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций  | 267 264,24                          | 22 272,02                             | 141,86   |
| 1.4.   | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположено нежилое здание - подземной автостоянки, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого здания | 187 401,48                          | 15 616,79                             | 99,47  |
| 1.5.   | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 233 163,84                          | 19 430,32                             | 123,76   |
| 1.6.   | Механизированная уборка снега с вывозом   | 185 178,36                          | 15 431,53                             | 98,29  |
| 1.7.   | Работы и услуги по обеспечению пропускного режима   | 493 268,88                          | 41 105,74                             | 261,82   |
| <b>II</b>  | <b>Услуги по управлению</b>   | 733 648,44                          | 61 137,37                             | 389,41   |
| <b>Итого стоимость услуг и работ по управлению, содержанию для нежилого здания - подземной автостоянки</b> |   | <b>3 415 692,00</b>                 | <b>284 641,00</b>                     | <b>1 813,00</b>  |

Стоимость работ и услуг по управлению, работ по содержанию нежилого здания - подземной автостоянки, указана без учета стоимости коммунальных услуг, и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании нежилого здания - подземной автостоянки. Оплата стоимости коммунальных услуг и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании нежилого здания - подземной автостоянки, производится Собственниками ежемесячно дополнительно.

УК:

Собственник:

\_\_\_\_\_  
Подпись                      Ф.И.О.

/ А.Л. Дрягин

\_\_\_\_\_  
Подпись                      Ф.И.О.

Инициатор общего собрания  
Генеральный директор ООО УК «РусьДом»



А.Л. Дрягин