Исх. №159 от 01.03.2024

Приложение № 3

Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 01.05.2024

Адрес: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 57/1
Объект: Нежилое здание, кадастровый номер: 54:35:033730:668
Площадь, м²: 3358.8 кв.м.
Количество парковочных мест, шт.: 98 машино-мест

I. Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию, для нежилого здания - подземной автостоянки с 01.05.2024

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 машино-место, руб.
I	**Стоимость работ и услуг по содержанию**			
1.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	487 393,20	40 616,10	414,45
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	412 964,16	34 413,68	351,16
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций	146 459,04	12 204,92	124,54
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположено нежилое здание - подземной автостоянки, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации нежилого здания - подземной автостоянки	102 700,08	8 558,34	87,33
1.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	139 120,80	11 593,40	118,30
1.6.	Механизированная уборка снега с вывозом	153 115,20	12 759,60	130,20
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	270 291,84	22 524,32	229,84
II	**Услуги по управлению**	420 043,68	35 003,64	357,18
Итого стоимость услуг и работ по управлению, содержанию для нежилого здания - подземной автостоянки		2 132 088,00	177 674,00	1 813,00

Стоимость работ и услуг по управлению, услуг и работ по содержанию нежилого здания - подземной автостоянки, указана без учета стоимости коммунальных услуг, и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании нежилого здания - подземной автостоянки. Оплата стоимости коммунальных услуг и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании нежилого здания - подземной автостоянки, производится Собственниками ежемесячно дополнительно.

УК: Собственник:

_____ / А.Л. Дрягин_____ _____/_____

Подпись Ф.И.О. Подпись Ф.И.О.

Инициатор общего собрания

Генеральный директор ООО УК «РусьДом» А.Л. Дрягин