

Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 01.05.2024

| |
|--|
| Адрес: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 51 |
| Объект: Нежилое помещение, кадастровый номер: 54:35:033730:918 |
| Площадь, м²: 995.4 кв.м. |
| Количество парковочных мест, шт.: 26 машино-мест |

I. Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию, для нежилого помещения - подземной автостоянки с 01.05.2024

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Стоимость работ и услуг в год, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 машино-место, руб. |
|---|---|-------------------------------------|---------------------------------------|--|
| I | Стоимость работ и услуг по содержанию | | | |
| 1.1. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | 146 646,24 | 12 220,52 | 470,02 |
| 1.2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | 128 481,60 | 10 706,80 | 411,80 |
| 1.3. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций | 43 402,32 | 3 616,86 | 139,11 |
| 1.4. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) | 30 435,60 | 2 536,30 | 97,55 |
| 1.5. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 41 274,48 | 3 439,54 | 132,29 |
| 1.6. | Механизированная уборка снега с вывозом | 12 558,00 | 1 046,50 | 40,25 |
| 1.7. | Работы и услуги по обеспечению пропускного режима | 80 102,88 | 6 675,24 | 256,74 |
| II | Услуги по управлению | 82 754,88 | 6 896,24 | 265,24 |
| Итого стоимость услуг и работ по управлению, содержанию для нежилого помещения - подземной автостоянки | | 565 656,00 | 47 138,00 | 1 813,00 |

Стоимость работ и услуг по управлению, услуг и работ по содержанию нежилого помещения - подземной автостоянки, указана без учета стоимости коммунальных услуг, и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании нежилого помещения - подземной автостоянки. Оплата стоимости коммунальных услуг и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании нежилого помещения - подземной автостоянки, производится собственниками ежемесячно дополнительно.

УК:

Собственник:

_____/ А.Л. Дрягин
Подпись Ф.И.О.

_____/_____
Подпись Ф.И.

Инициатор общего собрания
Генеральный директор ООО УК «РусьДом»



А.Л. Дрягин