Исх. №157 от 01.03.2024

Приложение № 3

Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 01.05.2024

Адрес: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 49
Объект: Нежилое помещение, кадастровый номер: 54:35:033730:917
Площадь, м²: 968.2 кв.м.
Количество парковочных мест, шт.: 26 машино-мест

I. Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию, для нежилого помещения - подземной автостоянки с 01.05.2024

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 машино-место, руб.
I	**Стоимость работ и услуг по содержанию**			
1.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	144 883,44	12 073,62	464,37
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	128 147,76	10 678,98	410,73
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций	42 216,72	3 518,06	135,31
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	29 602,56	2 466,88	94,88
1.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	41 274,48	3 439,54	132,29
1.6.	Механизированная уборка снега с вывозом	12 567,36	1 047,28	40,28
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	77 915,76	6 492,98	249,73
II	**Услуги по управлению**	89 047,92	7 420,66	285,41
Итого стоимость услуг и работ по управлению, содержанию для нежилого помещения - подземной автостоянки		565 656,00	47 138,00	1 813,00

Стоимость работ и услуг по управлению, услуг и работ по содержанию нежилого помещения - подземной автостоянки, указана без учета стоимости коммунальных услуг, и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании нежилого помещения - подземной автостоянки. Оплата стоимости коммунальных услуг и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании нежилого помещения - подземной автостоянки, производится собственниками ежемесячно дополнительно.

УК: Собственник:

_____ / А.Л. Дрягин_____ _____/_____

Подпись Ф.И.О. Подпись Ф.И.О.

Инициатор общего собрания

Генеральный директор ООО УК «РусьДом» А.Л. Дрягин