

ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников нежилого здания – подземной автостоянки,
расположенной по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 47/1**

Дата протокола: 27.02.2024

Регистрационный номер протокола: № 1

Дата проведения общего собрания:

Дата и время начала: 09 час. 00 мин 10.02.2024 (время местное).

Дата и время окончания: 18 ч. 00 мин. 18.02.2024 (время местное).

Дата и время проведения заочного этапа общего собрания:

– начало 10.02.2024 в 09 час. 00 мин (время местное);

– окончание 18.02.2024 в 18 час. 00 мин (время местное).

Дата и время начала и окончания приема инициатором общего собрания решений собственников оформленных в письменной форме:

– начало 10.02.2024 в 09 час. 00 мин. (время местное);

– окончание 18.02.2024 в 18 час. 00 мин. (время местное).

Прием решений оформленных в письменной форме осуществлялся по адресам указанным в сообщении инициатора общего собрания о проведении внеочередного общего собрания собственников нежилого здания – подземной автостоянки, расположенной по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 47/1, от 08.02.2024.

Адрес нежилого здания — подземной автостоянки: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.47/1 (далее по тексту – «подземная автостоянка»).

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания общего собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: _____, доля в праве общей долевой собственности на подземную автостоянку _____ (№ _____ от _____, № _____).

Присутствующие лица:

Собственники (представители собственников) подземной автостоянки: в количестве 34-х человек.

Общее количество голосов собственников подземной автостоянки – 2336,50 голосов.

Количество голосов собственников подземной автостоянки, принявших участие в голосовании на общем собрании 1386,31 голосов, что составляет 59,33 % голосов от общего количества голосов.

Общая площадь подземной автостоянки – 2336,50 кв.м.

Повестка дня общего собрания:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выбрать председателем общего собрания _____, и наделить правом подписания протокола общего собрания. Выбрать секретарем общего собрания _____. Выбрать лицом, производящим подсчет голосов _____.
2	Утвердить и ввести в действие с 19.02.2024 года включительно: – ежемесячный размер платы за услуги и работы по управлению нежилым

	зданием –подземной автостоянкой № 12 (по генплану), расположенным по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 47/1 (далее по тексту – «подземная автостоянка»), за содержание общего имущества подземной автостоянки, оказываемые и выполняемые ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808), в размере 1400,00 руб./машино-место ежемесячно (далее по тексту – «Тариф»), в соответствии с Приложением № 3 «Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 19.02.2024» (далее по тексту – «Приложение № 3»). Общий размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа на общее количество машино-мест в подземной автостоянке. Сумма Тарифа указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общие нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества, производится собственниками подземной автостоянки ежемесячно дополнительно. – Приложение № 3 «Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 19.02.2024».
3	Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников и иных документов, в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Первый вопрос повестки дня общего собрания:

Выбрать председателем общего собрания _____, и наделить правом подписания протокола общего собрания. Выбрать секретарем общего собрания _____. Выбрать лицом, производящим подсчет голосов _____.

СЛУШАЛИ: _____. Содержание выступления: оглашен первый вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания _____, и наделить правом подписания протокола общего собрания. Выбрать секретарем общего собрания _____. Выбрать лицом, производящим подсчет голосов _____.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Первый вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать председателем общего собрания _____, и наделить правом подписания протокола общего собрания _____. Выбрать секретарем общего собрания _____. Выбрать лицом, производящим подсчет голосов _____.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
1386,31	59,33 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: «ЗА» 1386,31 голосов (59,33 % от общего числа голосов).

2. Второй вопрос повестки дня общего собрания:

Утвердить и ввести в действие с 19.02.2024 года включительно:

– ежемесячный размер платы за услуги и работы по управлению нежилым зданием –подземной автостоянкой № 12 (по генплану), расположенным по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 47/1 (далее по тексту – «подземная автостоянка»), за содержание общего имущества подземной автостоянки, оказываемые и выполняемые ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808), в размере 1400,00 руб./машино-место ежемесячно (далее по тексту – «Тариф»), в соответствии с Приложением № 3 «Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 19.02.2024» (далее по тексту – «Приложение № 3»). Общий размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа на общее количество машино-мест в подземной автостоянке. Сумма Тарифа указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общие нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества, производится собственниками подземной автостоянки ежемесячно дополнительно.

Приложение № 3 «Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 19.02.2024».

СЛУШАЛИ: [REDACTED]. Содержание выступления: оглашен второй вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить и ввести в действие с 19.02.2024 года включительно:

– ежемесячный размер платы за услуги и работы по управлению нежилым зданием –подземной автостоянкой № 12 (по генплану), расположенным по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 47/1 (далее по тексту – «подземная автостоянка»), за содержание общего имущества подземной автостоянки, оказываемые и выполняемые ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808), в размере 1400,00 руб./машино-место ежемесячно (далее по тексту – «Тариф»), в соответствии с Приложением № 3 «Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 19.02.2024» (далее по тексту – «Приложение № 3»). Общий размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа на общее количество машино-мест в подземной автостоянке. Сумма Тарифа указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общие нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества, производится собственниками подземной автостоянки ежемесячно дополнительно.

Приложение № 3 «Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 19.02.2024».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Второй вопрос повестки дня общего собрания: Утвердить и ввести в действие с 19.02.2024 года включительно:

– ежемесячный размер платы за услуги и работы по управлению нежилым зданием – подземной автостоянкой № 12 (по генплану), расположенным по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 47/1 (далее по тексту – «подземная автостоянка»), за содержание общего имущества подземной автостоянки, оказываемые и выполняемые ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН

5402179808), в размере 1400,00 руб./машино-место ежемесячно (далее по тексту – «Тариф»), в соответствии с Приложением № 3 «Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 19.02.2024» (далее по тексту – «Приложение № 3»). Общий размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа на общее количество машино-мест в подземной автостоянке. Сумма Тарифа указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общие нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества, производится собственниками подземной автостоянки ежемесячно дополнительно.

Приложение № 3 «Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 19.02.2024».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
1386,31	59,33 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: «ЗА» 1386,31 голосов (59,33 % от общего числа голосов).

3. Третий вопрос повестки дня общего собрания:

Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников и иных документов, в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]. Содержание выступления: оглашен третий вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников и иных документов, в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Третий вопрос повестки дня общего собрания: Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников и иных документов, в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
1386,31	59,33 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: «ЗА» 1386,31 голосов (59,33 % от общего числа голосов).

Приложения:

1. Реестр собственников подземной автостоянки;
2. Сообщение о проведении внеочередного собрания;
3. Список присутствующих на внеочередном общем собрании собственников подземной автостоянки;
4. Решения собственников подземной автостоянки 36 шт.;

5. Приложение № 3 «Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 19.02.2024».

6. Иные приложения.

Подписи:

Председатель общего собрания

« 27 » февраля 2024 года



Секретарь общего собрания

« 27 » февраля 2024 года



Лицо, производящее подсчет голосов

« 27 » февраля 2024 года

